

Ajuntament de l'Alfàs del Pi

Informació pública de l'acord de suspensió preventiva de llicències d'obra i d'activitat per a la instal·lació d'estacions de servei (gasolineres). [2020/11229]

L'Ajuntament de l'Alfàs del Pi (Alacant), en sessió ordinària del Ple de 18 de desembre de 2020, va acordar, a l'empara del que es disposa en l'article 64 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències d'obra i d'activitat per a la instal·lació d'estacions de servei (gasolineres). Exp. BAS/2640/2020.

El mencionat acord plenari, en la part dispositiva, estableix el següent:

Primer. Acordar que pels serveis tècnics municipals s'inicien dels estudis per a la modificació puntual de les disposicions contingudes en el Pla general d'ordenació urbana vigent, de 1987 –així com el document inicial estratègic corresponent, per a sotmetre l'expedient a avaluació ambiental i territorial estratègica–, sobre la possibilitat i/o condicions d'implantació de gasolineres i estacions de servei en els sòls urbans amb un ús predominant de caràcter residencial; així com, en el cas de situar-se en sòls urbans amb un altre ús dominant, la seua incidència sobre espais o edificis residencials, d'equipament o espais lliures, i la seua afectació al trànsit i, si escau, altres afectacions.

Segon. Suspendre l'atorgament de llicències d'obres i activitat de gasolineres/ estacions de serveis mentre s'estudia la nova ordenació.

La suspensió acordada tindrà una duració màxima d'un any.

No obstant això, si durant aquest temps s'acordara l'aprovació inicial de la modificació del PGOU, la suspensió es mantindrà per a les àrees les noves determinacions de planejament de les quals suposen modificació de l'ordenació urbanística actual, i els seus efectes s'extingiran amb l'aprovació definitiva d'aquella o, en tot cas, transcorreguts dos anys des d'aquest acord de suspensió.

Àmbits afectats per la suspensió: tots els sòls urbans del terme municipal (vegeu-ne el detall en l'annex).

Tipus de llicències afectades per la suspensió: llicències d'obra i llicències d'activitat.

Àmbit exceptuat per la suspensió: sector Z.I (polígon industrial Cementeri), del sòl urbà 1.

S'exclou també de l'acord de suspensió de llicències d'obres i activitat, les sol·licituds de llicències d'obres i activitat referents a instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Tercer. El present acord es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el tauler d'anuncis de la pàgina web municipal. El còmput del termini de suspensió s'iniciarà l'endemà de la publicació del present acord en el DOGV.

Es notificarà també personalment als peticionaris de llicències pendents que pogueren ser-ne afectats, amb l'advertiment del dret que eventualment els assisteix de ser indemnitzats en els termes de l'article 65 LOTUP. Els procediments sols s'entendran iniciats quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

Quart. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, i davant l'òrgan que l'ha dictada, es pot interposar, per escrit dirigit a aquest ajuntament, en el termini d'un mes, i amb caràcter potestatiu, el recurs de reposició previ al contenciós administratiu. Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició, es pot interposar un recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu d'Alacant, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta siga formulada de manera expressa, o en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà que el recurs de reposició s'haja d'entendre desestimat de manera presumpta.

Cosa que es fa pública, per a general coneixement, i a l'efecte de l'eficàcia de la suspensió acordada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 64.4 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

L'Alfàs del Pi, 18 de desembre de 2020.– L'alcalde president: Vicente Arques Cortés.

Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi

Información pública del acuerdo de suspensión preventiva de licencias de obra y de actividad para la instalación de estaciones de servicio (gasolineras). [2020/11229]

El Ayuntamiento de l'Alfàs del Pi (Alicante), en sesión ordinaria del Pleno de 18 de diciembre de 2020, acordó, al amparo de lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP), la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias de obra y de actividad para la instalación de estaciones de servicio (gasolineras). Exp. BAS/2640/2020.

El citado acuerdo plenario, en su parte dispositiva, establece lo siguiente:

Primero. Acordar, que por los servicios técnicos municipales, se inicien de los estudios para la modificación puntual de las disposiciones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana vigente de 1987 – así como el documento inicial estratégico correspondiente, para someter el expediente a evaluación ambiental y territorial estratégica–, sobre la posibilidad y/o condiciones de implantación de gasolineras y estaciones de servicio en los suelos urbanos con un uso predominante de carácter residencial; así como, en el caso de ubicarse en suelos urbanos con otro uso dominante, su incidencia sobre espacios o edificios residenciales, de equipamiento o espacios libres; así como su afectación al tráfico y en su caso, otras afectaciones.

Segundo. Suspendir, el otorgamiento de licencias de obras y actividad de gasolineras/ estacions de servicio en tanto se estudia la nueva ordenación.

La suspensión acordada tendrá una duración máxima de un año.

Ello, no obstante, si durante ese tiempo se acordara la aprobación inicial de la modificación del PGOU, la suspensión se mantendrá para las áreas cuyas nuevas determinaciones de planeamiento supongan modificación de la ordenación urbanística actual y sus efectos se extinguirán con la aprobación definitiva de la misma o, en todo caso, transcurridos dos años desde este acuerdo de suspensión.

Ámbitos afectados por la suspensión: Todos los suelos urbanos del término municipal (véase detalle en anexo).

Tipo de licencias afectadas por la suspensión: licencias de obra y licencias de actividad.

Ámbito exceptuado por la suspensión: sector Z.I (polígono industrial Cementerio), del suelo urbano 1.

Se excluye asimismo del acuerdo de suspensión de licencias de obras y actividad, las solicitudes de licencias de obras y actividad, referentes a instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Tercero. El presente acuerdo se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y tablón de anuncios de la página web municipal. El cómputo del plazo de suspensión se iniciará el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el DOGV.

Se notificará también personalmente a los peticionarios de licencias pendientes que pudieran resultar afectados, con la advertencia del derecho que eventualmente les asiste de ser indemnizados en los términos del artículo 65 LOTUP. Los procedimientos solo se entenderán iniciados cuando la petición vaya acompañada de proyecto técnico y de los otros documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

Cuarto. Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, y ante el órgano que la ha dictado, procede interponer, por escrito dirigido a este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, y con carácter potestativo, el recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo. Contra la desestimación expresa o presumta del recurso de reposición, se puede interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la desestimación, cuando esta sea formulada de forma expresa, o en el plazo de seis meses contados desde el día siguiente a aquel en que el referido recurso de reposición se haya de entender desestimado de forma presumta.

Lo que se hace público, para general conocimiento, y a los efectos de la eficacia de la suspensión acordada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64.4 de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

L'Alfàs del Pi, 18 de diciembre de 2020.– El alcalde-presidente: Vicente Arques Cortés.



ANNEX

*Àmbits afectats per la suspensió de llicències d'obres
i activitat de gasolineres i estacions de serveis*

SÒLS URBANS	
<i>Denominació sòl urbà</i>	<i>Clau PGOU/87</i>
Nucli urbà	SU1
Albir II	SU2
Rincón del Albir	SU3
San Rafael I	SU4
Foya Blanca	SU5
Jardín de Alfaz	SU 6
La Estrada	SU 7
Escandinavia	SU 8
San Rafael II	SU 9
Barranco Hondo	SU 10
Romeral	SU 11
Belmonte	SU 12
Entrenaranjos y Flores	SU 13
Cautivador	SUP1
Oasis	SUP 2
Arabi	SUP 3
Tosalet	SUP 4
Albir Playa	SUP 5
Alfàs del Sol	SUP 6
Tosal de Riera	SUNP2
Racó Fase I– Forum	SUNP 13

ANEXO

*Ámbitos afectados por la suspensión de licencias de obras
y actividad de gasolineras y estaciones de servicios*

SUELOS URBANOS	
<i>Denominación suelo urbano</i>	<i>Clave PGOU/87</i>
Casco urbano	SU1
Albir II	SU2
Rincón del Albir	SU3
San Rafael I	SU4
Foya Blanca	SU5
Jardín de Alfaz	SU 6
La Estrada	SU 7
Escandinavia	SU 8
San Rafael II	SU 9
Barranco Hondo	SU 10
Romeral	SU 11
Belmonte	SU 12
Entrenaranjos y Flores	SU 13
Cautivador	SUP1
Oasis	SUP 2
Arabi	SUP 3
Tosalet	SUP 4
Albir Playa	SUP 5
Alfàs del Sol	SUP 6
Tosal de Riera	SUNP2
Racó Fase I– Forum	SUNP 13