

Ayuntamiento de l'Alfàs del Pi
ÀREA DE URBANISMO
Expte BAS/1092/2020

**PROYECTO DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA PARA
EJECUCIÓN DE PROYECTO “MEJORA DE LA MOVILIDAD Y
CAPACIDAD DEL CAMI VELL D' ALTEA CV 753 EN L' ALFÀS DEL PI”**

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

DICIEMBRE 2020

**ANEXO II. CERTIFICADOS CATASTRALES DE FINCAS Y
TITULARES CATASTRALES**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

03031A017000010000SS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 17 Parcela 1

LES COVES. BENIDORM [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 17 Parcela 1

LES COVES. BENIDORM [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA

15.180

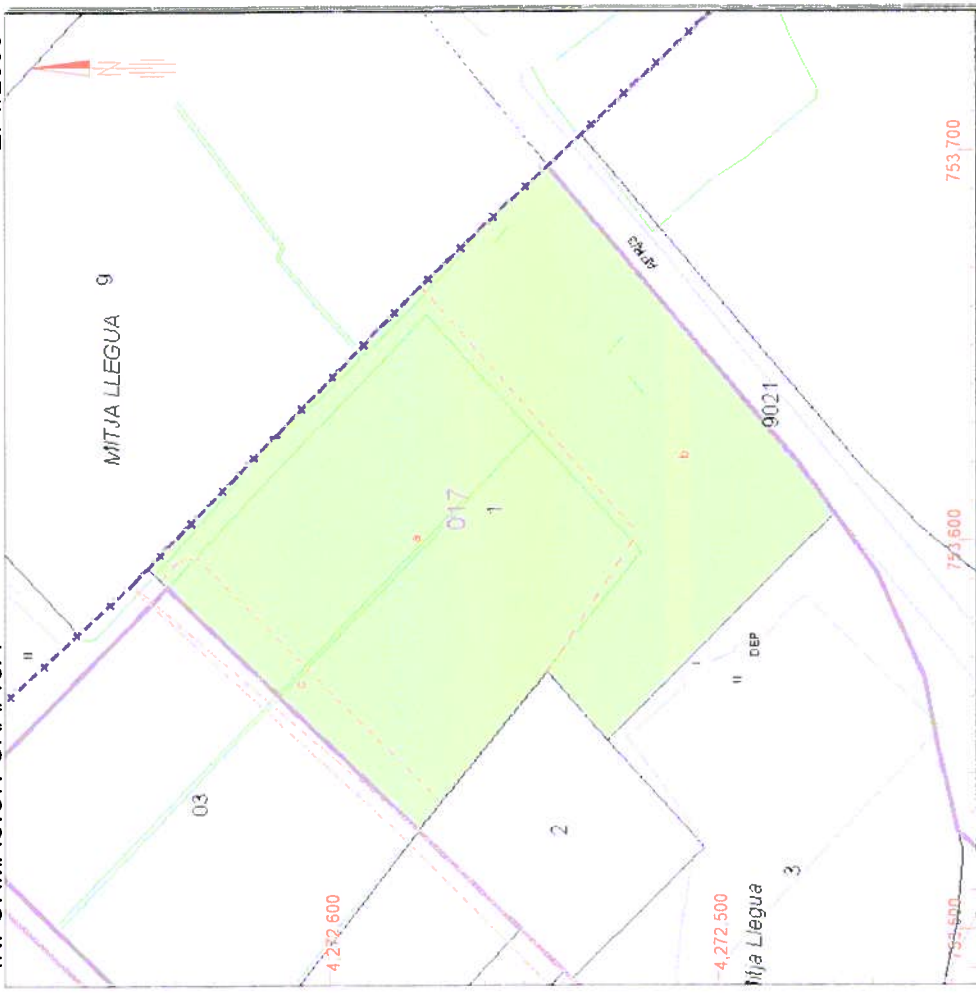
--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	NR	Agríos regadio	01	8.035
b	CR	Labor o labradío regadio	00	6.217
c	NR	Agríos regadio	01	929

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

753.700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves, 21 de Mayo de 2020



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000090000VWW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 9 LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 13.649,93 €

Valor catastral suelo: 13.649,93 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

LA CORPORACIÓN DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL

NIF/NIE

B46638755

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

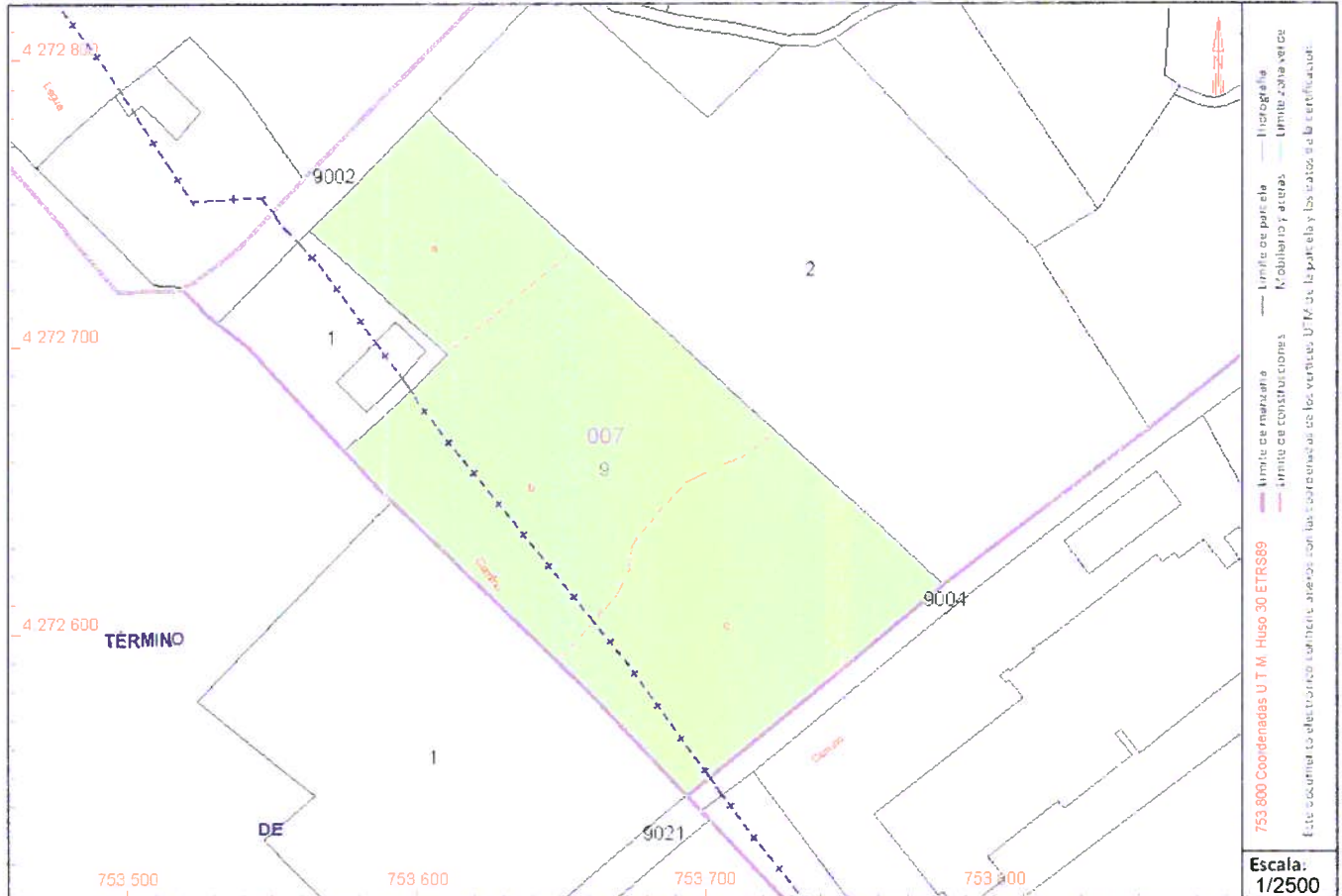
CL DP ROMAGOSA 1 PI:03 PT:QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	G- Algarrobo seco	00	4.020	b	NR Agrios regadío	01	10.468
c	AR Almendro regadío	00	8.691				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.179 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KZB0KGTYKJ6JFT9D (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000090000WW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007000020000WI

Localización: Polígono 7 Parcela 2
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LA CORPORACION DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL	B46638755	CL DR ROMAGOSA 1 PI.03 Pt QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007000010000WX

Localización: Polígono 7 Parcela 1
LLANO DE LA SIERRA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
IBORRA GINER MARIA LUISA		CL HORT L' 5 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03031A017000010000SS

Localización: Polígono 17 Parcela 1
LES COVES. BENIDORM [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FUSTER FUSTER JUAN BAUTISTA	21372562L	CL RUMANIA 24 03503 BENIDORM [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMÍ VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007090020000WU

Localización: Polígono 7 Parcela 9002
CARRETERA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT VALENCIANA	S4611001A	CL CABALLEROS 2 46001 VALENCIA [VALENCIA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000090000WW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03031A012090210000SH

Localización: Polígono 12 Parcela 9021
CAMI BENIDORM [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE BENIDORM

NIF

P0303100B

Domicilio fiscal

PZ SS MM. REYES DE ESPAÑA 1
03501 BENIDORM [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000020000WI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 2 LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 14.206,44 €

Valor catastral suelo: 14.205,44 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

LA CORPORACION DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL

NIF/NIE

B-46638755

Derecho

100.00% de propiedad

Domicilio fiscal

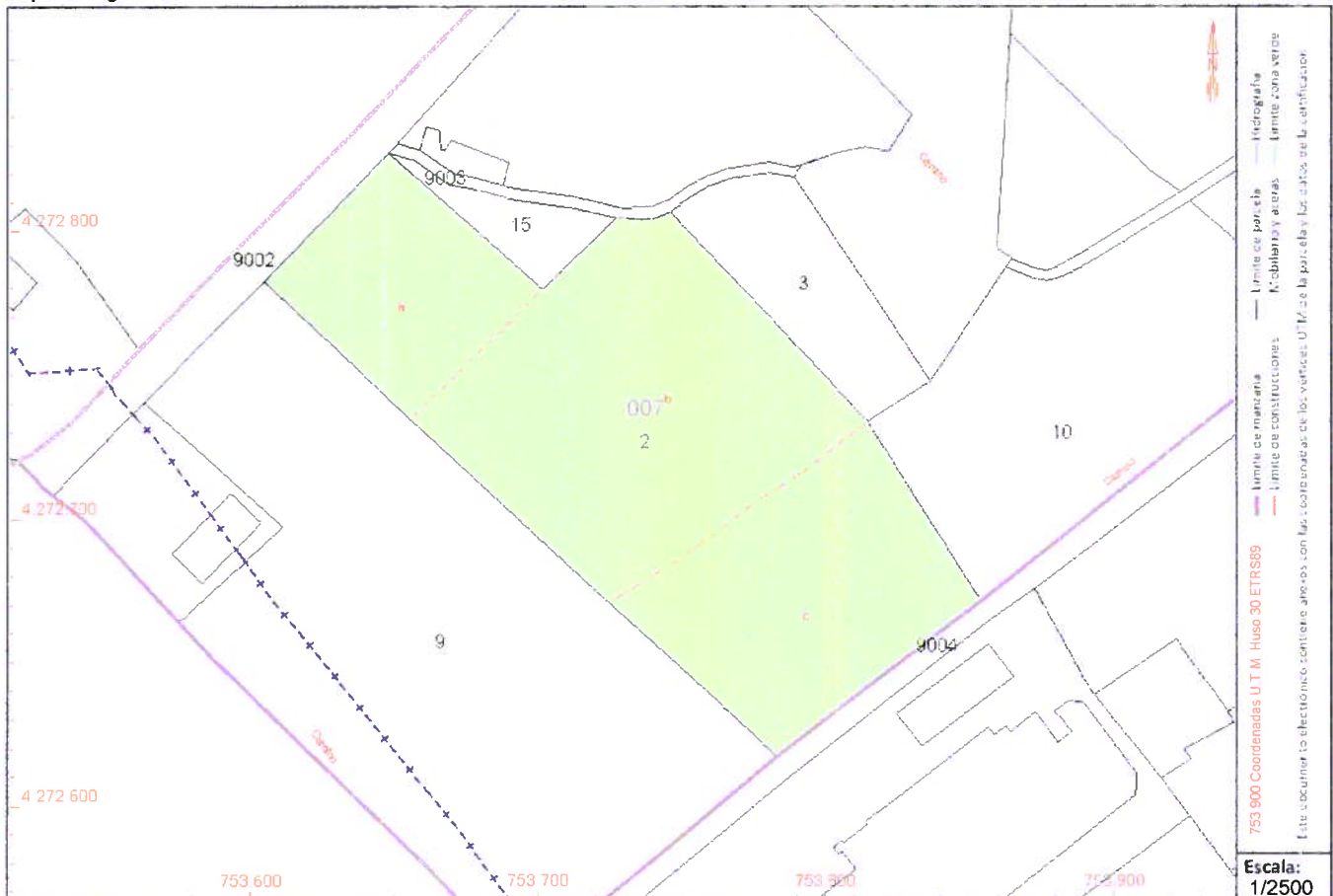
CL DP ROMAGOSA 1 PI.03 PT QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	G- Algarrobo secoano	00	4.470	b	NR Agrios regadio	01	11.673
c	AR Almendro regadio	00	7.614				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.757 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACION TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 83726V0CDAOX45PM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000020000WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007000100000WU

Localización: Polígono 7 Parcela 10
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ORBITA SOLAR SL	B82671389	CL PEDRO DE VALDIVIA 31 28006 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03011A007000090000VWV

Localización: Polígono 7 Parcela 9
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LA CORPORACION DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL	B46638755	CL DR ROMAGOSA 1 Pt.03 Pt.QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007000030000WJ

Localización: Polígono 7 Parcela 3
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO	19271989J	CM DEL SARANDO 89 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007000150000WY

Localización: Polígono 7 Parcela 15
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DE ROJAS RIERA FERNANDO	21172827Q	AV ALFONSO EL SABIO 6 ALACANT-ALICANTE 03004 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000020000WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007090030000WH

Localización: Polígono 7 Parcela 9003
LA ROCA L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007090020000WU

Localización: Polígono 7 Parcela 9002
CARRETERA L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GENERALITAT VALENCIANA

NIF
S4611001A

Domicilio fiscal
CL CABALLEROS 2
46001 VALENCIA [VALENCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000100000WU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 10 LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 6.171,40 €

Valor catastral suelo: 5.171,40 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ORBITA SOLAR SL

NIF/NIE

B82671389

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

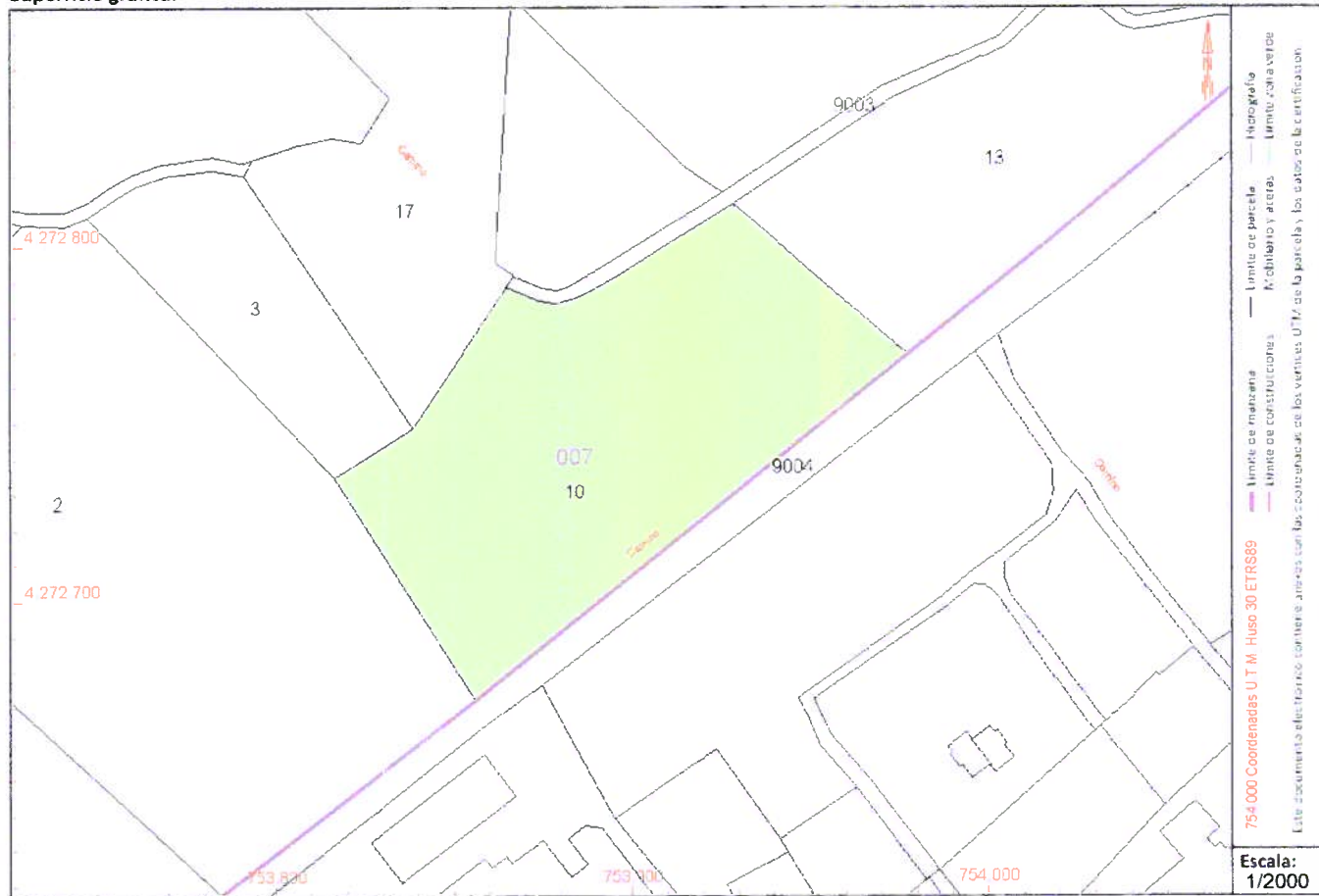
CL PEDRO DE VALDIVIA 31
28006 MADRID [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	AR Almendro regadío	00	10.584				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.584 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: Expte. BAS/1092/2020 Expropiación terreno CV-753

Fecha de emisión: 04/12/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K2X0HH60CVN25VRQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000100000WU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007000130000WA

Localización: Polígono 7 Parcela 13
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ORBITA SOLAR SL	B82671389	CL PEDRO DE VALDIVIA 31 28006 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03011A007000020000WI

Localización: Polígono 7 Parcela 2
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LA CORPORACION DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL	B46638755	CL DR ROMAGOSA 1 PI.03 Pt:QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007000030000WJ

Localización: Polígono 7 Parcela 3
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO	19271989J	CM DEL SARANDO 89 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007000170000WQ

Localización: Polígono 7 Parcela 17
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROSAL SL	B96011648	CL CIRILO AMOROS 57 PI.02 Pt:4 46004 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L'ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000100000WU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007090030000WH

Localización: Polígono 7 Parcela 9003
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI

NIF

P0301100D

Domicilio fiscal

CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L'ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000130000WA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 13 LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 3.372,32 €

Valor catastral suelo: 3.372,32 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ORBITA SOLAR SL

NIF/NIE

B82671389

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

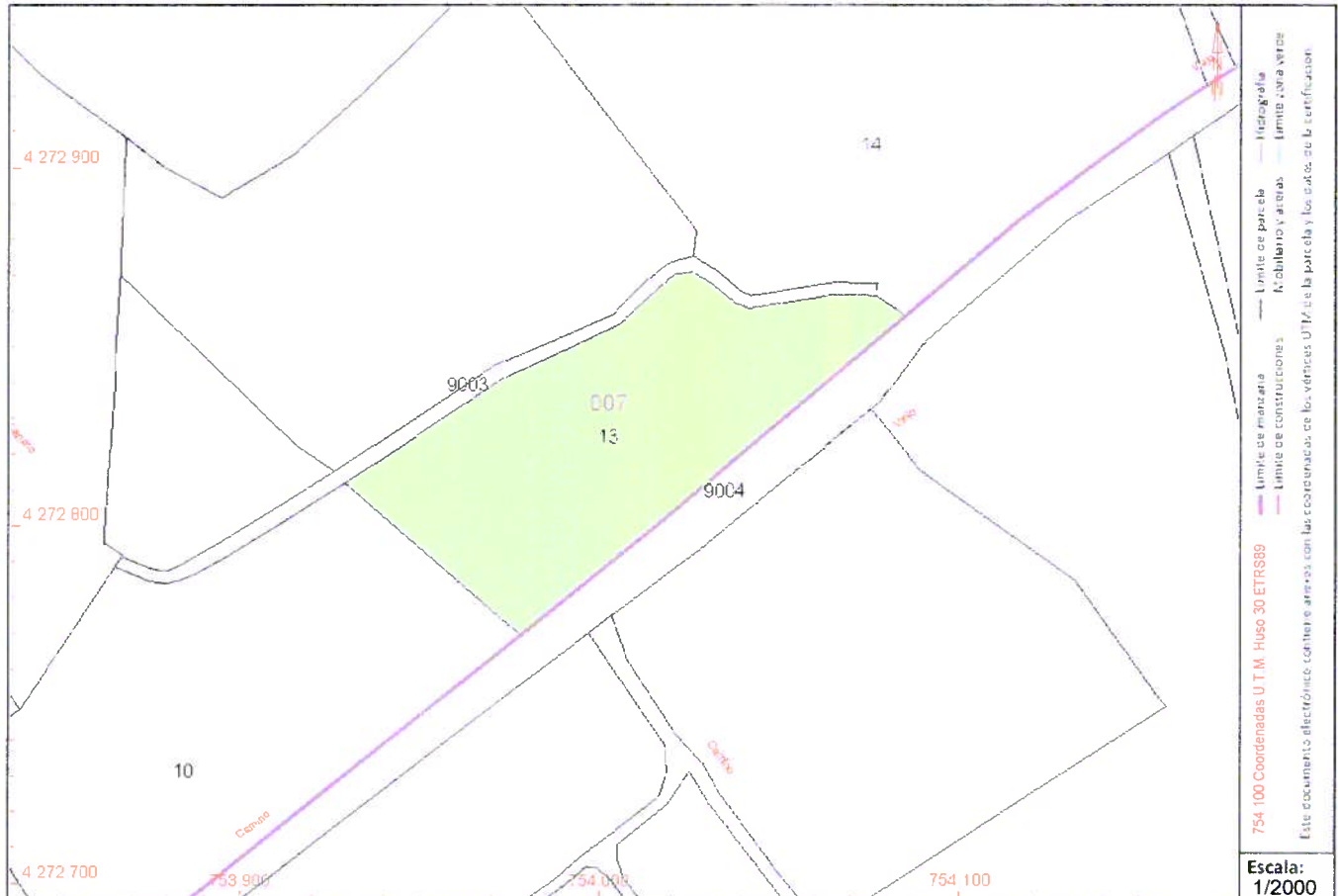
CL PEDRO DE VALDIVIA 31
28006 MADRID [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	AR Almendro regadío	00	6.902				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.902 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HXEAYM2ECGDM7P23 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000130000WA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007000140000WB

Localización: Polígono 7 Parcela 14
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
B C G GESTION DE MERCADOS SL	B53077269	AV ALICANTE 132 ELX 03203 ELCHE/ELX [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007000100000WU

Localización: Polígono 7 Parcela 10
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ORBITA SOLAR SL	B82671389	CL PEDRO DE VALDIVIA 31 28006 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L'ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007090030000WH

Localización: Polígono 7 Parcela 9003
LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L'ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HXEAYM2EGGDW7P23 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A006000200000WO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG DISEMINADOS Polígono 6 Parcela 20 LLANO DE LA SIERRA. 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 363,16 €

Valor catastral suelo: 363,16 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

BENSAVI SL

NIF/NIE

B53510632

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

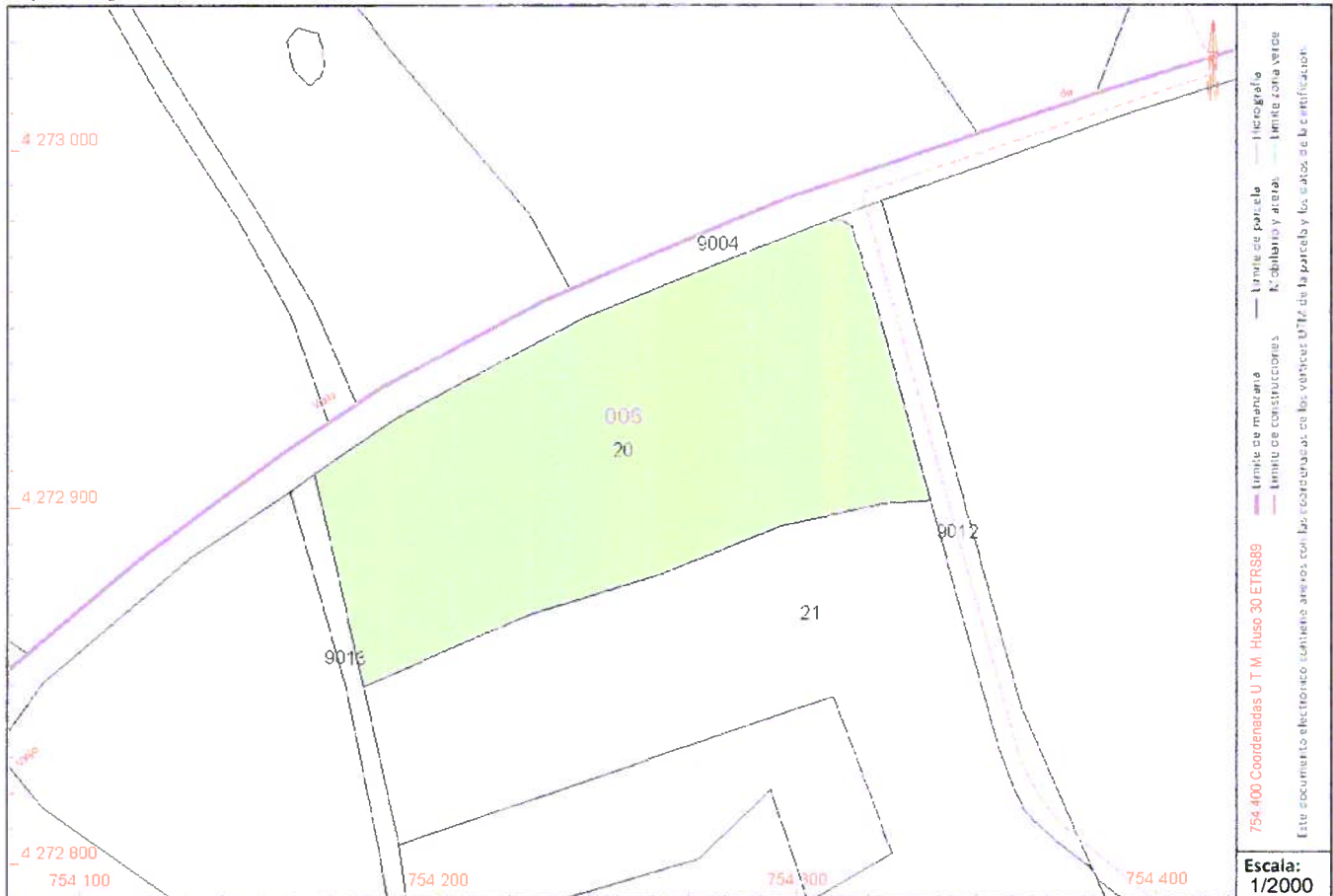
CL GAMBO 6 Es 1
03503 BENIDORM [ALICANTE]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o labradío seco	03	11.958				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.958 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV. 57GGCGWH91XJFC44H (verificable en <https://www.sedecatasiro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A006000200000WO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A006000210000WK

Localización: LG DISEMINADOS 21[D] Poligono 6 Parcela 21
LLANO DE LA SIERRA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BENSAVI SL	B53510632	CL GAMBO 6 Es.1 03503 BENIDORM [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A00609012-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 03011A006090130000WK

Localización: Poligono 6 Parcela 9013
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Poligono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A006001320000WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 132 LLANO DE LA SIERRA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 97,66 €

Valor catastral suelo: 97,66 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

SUCH DEVINE SL

NIF/NIE

B53313136

Derecho

100.00% de propiedad

Domicilio fiscal

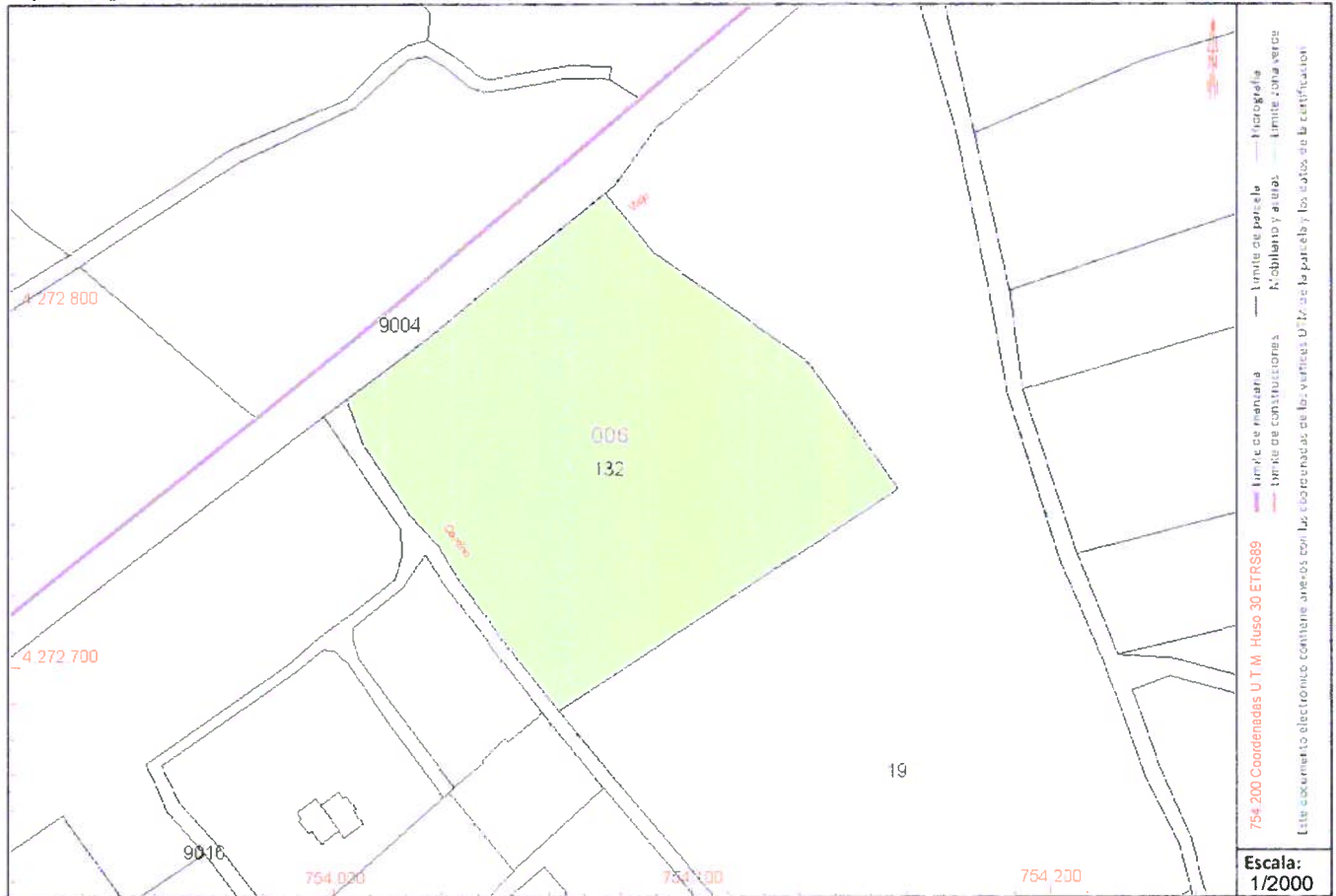
CL LA CREU 12 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MM Pinar maderable	02	11.885				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.885 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WNM2BJM9ZSD35XH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A006001320000WW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A006000190000WR

Localización: LG DISEMINADOS Polígono 6 Parcela 19
LLANO DE LA SIERRA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
PROMOCIONES ANGELITA
MAR, SA

NIF
A03411923

Domicilio fiscal
CR ORIHUELA Pt.35
30640 ABANILLA [ABANILLA]
[MURCIA]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090160000WX

Localización: Polígono 6 Parcela 9016
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WNNM2B-JM8ZSD35XH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DEL ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000060001EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG DISEMINADOS 6[D] Polígono 7 Parcela 6 LA ROCA. 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 204 m²

Año construcción: 1990

Valor catastral [2020]: 19.367,18 €

Valor catastral suelo: 469,26 €

Valor catastral construcción: 18.897,92 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

LA CORPORACION DE PATRIMONIOS Y RENTAS SL

NIF/NIE

B46638755

Derecho

100.00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL DP ROMAGOSA 1 PI.03 PI.QR 46002 VALENCIA [VALENCIA]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/000/01	ALMACEN	115	/000/01	INDUSTRIAL	10
/01/02	ALMACEN	79			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.626 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACION TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000060001EX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 002000100YH57C0001AD

Localización: PD ALBIR ZONA I 24
L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SOCIEDAD DE GESTION DE
ACTIVOS PROCEDENTES DE

NIF
A86602158

Domicilio fiscal
PS CASTELLANA 89 PI:06
28046 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03011A007000160000WG

Localización: Poligono 7 Parcela 16
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ROSAL SL

NIF
B96011648

Domicilio fiscal
CL CIRILO AMOROS 57 PI:02 Pt:4
46004 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007090060000WB

Localización: Poligono 7 Parcela 9006
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Poligono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007090040000VWW

Localización: Poligono 7 Parcela 9004
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: N1A7SR9QCBY87M5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000070000WU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 7 LA ROCA, L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 1.178,22 €

Valor catastral suelo: 1 178,22 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

OROZCO SALVA FRANCISCA

NIF/NIE

Derecho

100.00% de propiedad

Domicilio fiscal

MN ALFAZ DEL PI
L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	NR Agríos regadío	02	1 454	b	O- Olivos secano	00	9 748

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.202 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000070000WU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4634920YH5743N0001HA

Localización: AV SANT PERE 13[D]
L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GENERALITAT VALENCIANA

NIF
S4611001A

Domicilio fiscal
CL CABALLEROS 2
46001 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 4634901YH5743S0001FL

Localización: AV SANT PERE 10[A]
L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
INMOBILIARIA LEYCLAR SL

NIF
B96225941

Domicilio fiscal
PL PLAZA GERARDO SALVADOR
1 POLIGONO FUENTE DEL JARRO
46988 PATERNA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007000160000WG

Localización: Polígono 7 Parcela 16
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ROSAL SL

NIF
B96011648

Domicilio fiscal
CL CIRILO AMOROS 57 PI:02 Pt:4
46004 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A007090060000WB

Localización: Polígono 7 Parcela 9006
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000140000WB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 14 LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: **10.266,13 €**

Valor catastral suelo: 10.265,13 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
B C G GESTION DE MERCADOS SL

NIF/NIE Derecho
B53077269 88,27% de propiedad

Domicilio fiscal
AV ALICANTE 132 ELX
03203 EL CHE/ELX [ALICANTE]

SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS
PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC

A86602158 11,73% de propiedad

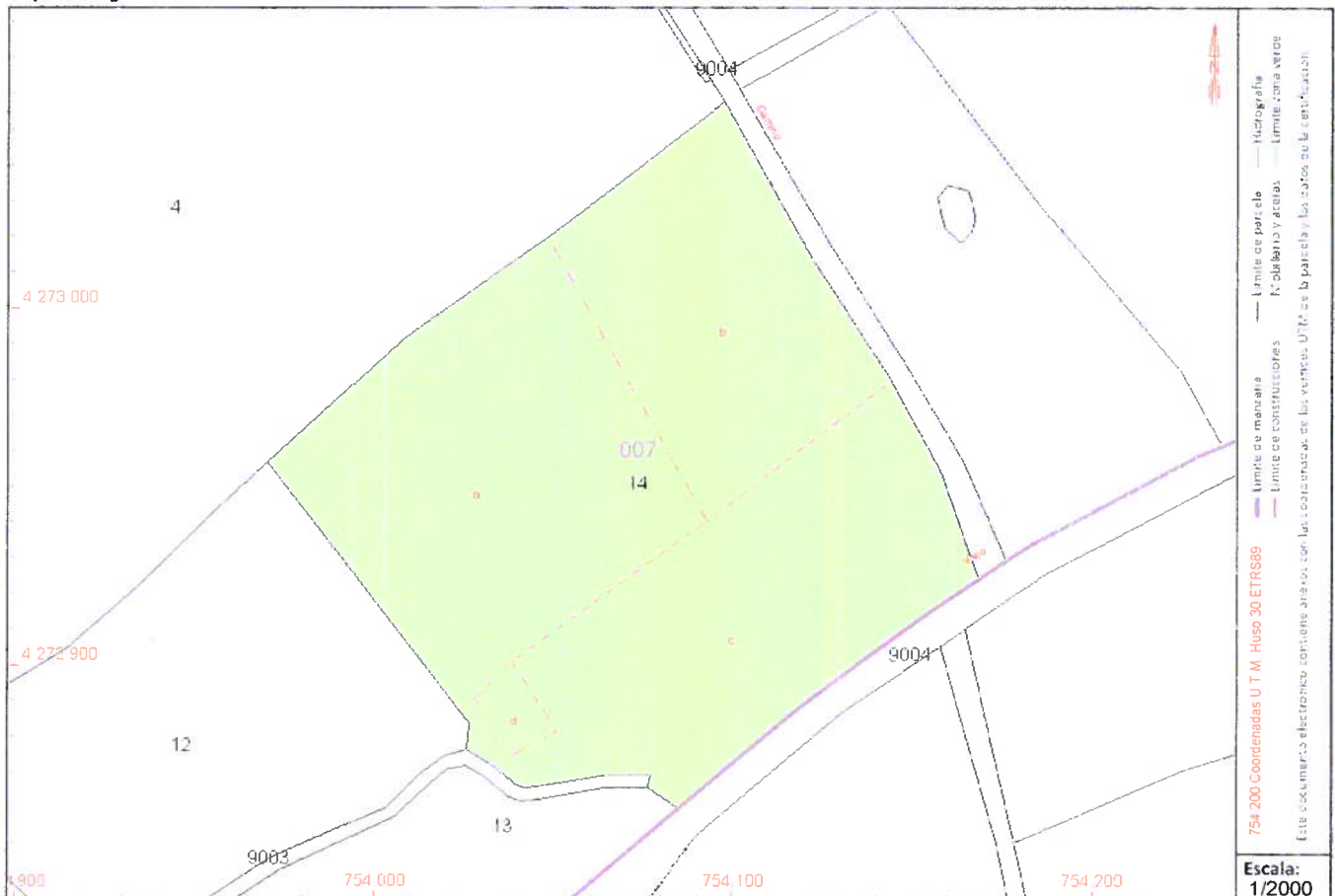
PS CASTELLANA 89 PI 06
28046 MADRID [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	NR Agrios regadio	01	8.368	b	O- Olivos seco	00	5.736
c	CR Labor o labradío regadio	00	7.747	d	I- Improductivo	00	327

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 22.178 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE L' ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Finalidad: EXPEDIENTE DE EXPROPIACION TERRENOS AMPLIACIÓN CARRETERA CV-753

Fecha de emisión: 22/05/2020

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B6HZRZRQR9CDS447K (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000140000WB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007000130000WA

Localización: Polígono 7 Parcela 13
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ORBITA SOLAR SL	B82671389	CL PEDRO DE VALDIVIA 31 28006 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03011A007000120000WW

Localización: Polígono 7 Parcela 12
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
B C G GESTION DE MERCADOS SL	B53077269	AV ALICANTE 132 ELX 03203 ELCHE/ELX [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007000040000WE

Localización: Polígono 7 Parcela 4
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ORTS LEON AMALIA	22698854Q	CL JORGE JUAN 19 Es.1 Pl:05 Pt:09 46004 VALENCIA [VALENCIA]



Referencia catastral: 03011A006090040000WP

Localización: Polígono 6 Parcela 9004
CAMI VIEJO DE ALBER. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



Referencia catastral: 03011A007090040000WW

Localización: Polígono 7 Parcela 9004
CAMI. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE L'ALFAS DEL PI	P0301100D	CL FEDERICO GARCIA LORCA 11 L ALFAS DEL PI 03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03011A007000140000WB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 03011A007090030000WH

Localización: Polígono 7 Parcela 9003
LA ROCA. L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE L'ALFAS
DEL PI

NIF
P0301100D

Domicilio fiscal
CL FEDERICO GARCIA LORCA
11 L'ALFAS DEL PI
03580 L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]



