

Ajuntament de l'Alfàs del Pi

Informació pública de l'aprovació inicial del projecte d'expropiació per taxació conjunta dels béns afectats per l'execució de les obres contingudes en el projecte de millora de la mobilitat i capacitat del Camí Vell d'Altea CV 753. [2021/2019]

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 26 de febrer de 2021, va adoptar el següent acord:

Primer

Disposar l'aplicació del sistema d'expropiació forçosa i procediment de taxació conjunta i aprovar inicialment la relació de propietaris i de béns afectats necessaris per a execució de les obres contingudes en el projecte «Millora de la mobilitat i capacitat del Camí Vell d'Altea CV 753 en l'Alfàs del Pi», segons relació detallada que obra en l'expedient, d'acord amb la documentació existent al dia de la data que identifica la relació d'interessats, la superfície total dels quals de sòl a ocupar és de set mil nou-cents noranta-sis metres quadrats (7.996 m²), destinats a xarxa viària primària.

Resumeixen relació inicial de propietaris i drets afectats:

Parc. núm.	Titular cadastral	Parcel·la cadastral	Titular registral	Superfície a expropiar (m ² s)
1	Juan Bautista Fuster Fuster	03031A017000010000SS	Juan Bautista Fuster Fuster i Angela Such Mendoza (50 %), i Fuster Fuster, José Antonio (50 %)	198
2	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL.	03011A00700009000WW	SAREB	1.004
3	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL.	03011A007000020000WI	SAREB	758
4	Orbita Solar, SL.	03011A007000100000WU	Orbita Solar, SL.	1.604
5	Orbita Solar, SL.	03011A007000130000WA	Orbita Solar, SL.	1.151
6	Altea Beach, SL.	03011A006000040000WA	Altea Beach, SL.	120
7	Such Devine, SL.	03011A006001320000WW	---	218
8	BCG Gestión de Mercados, SL.	03011A007000140000WB	SAREB	962
9	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL.	03011A007000060000WZ	SAREB	588
10	Rosal, SL.	03011A007000160000WG	Rosal, SL.	1.059
11	Francisca Orozco Salvá	03011A007000070000WU	SAREB	334
	TOTAL			7.996

* * * * *

Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi

Información pública de la aprobación inicial del proyecto de expropiación por tasación conjunta de los bienes afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de mejora de la movilidad y capacidad del Camí Vell de Altea CV 753. [2021/2019]

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 26 de febrero de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero

Disponer la aplicación del sistema de expropiación forzosa y procedimiento de tasación conjunta y aprobar inicialmente la relación de propietarios y de bienes afectados necesarios para ejecución de las obras contenidas en el proyecto «Mejora de la movilidad y capacidad del Camí Vell d'Altea CV 753 en L'Alfàs del Pi», según relación detallada que obra en el expediente, de acuerdo con la documentación existente al día de la fecha que identifica la relación de interesados, cuya superficie total de suelo a ocupar es de siete mil novecientos noventa y seis metros cuadrados (7.996 m²), destinados a red viaria primaria.

Resumen relación inicial de propietarios y derechos afectados:

Parc. núm.	Titular catastral	Parcela catastral	Titular registral	Superfície a expropiar (m ² s)
1	Juan Bautista Fuster Fuster	03031A017000010000SS	Juan Bautista Fuster Fuster y Angela Such Mendoza (50 %), y Fuster Fuster, José Antonio (50 %)	198
2	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL	03011A00700009000WW	SAREB	1.004
3	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL	03011A007000020000WI	SAREB	758
4	Orbita Solar, SL	03011A007000100000WU	Orbita Solar, SL	1.604
5	Orbita Solar, SL	03011A007000130000WA	Orbita Solar, SL	1.151
6	Altea Beach, SL	03011A006000040000WA	Altea Beach, SL	120
7	Such Devine, SL	03011A006001320000WW	---	218
8	BCG Gestión de Mercados, SL	03011A007000140000WB	SAREB	962
9	La Corporación de Rentas y Patrimonios, SL	03011A007000060000WZ	SAREB	588
10	Rosal, SL	03011A007000160000WG	Rosal, SL	1.059
11	Francisca Orozco Salvá	03011A007000070000WU	SAREB	334
	TOTAL			7.996



Segon

Exposar al públic l'expedient expropiatori BAS/1092/2020, a través de periòdic d'àmplia difusió en la localitat, edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tauler d'anuncis i pàgina web municipal, per termini d'un mes perquè els interessats en el procediment puguen formular les alegacions que estimen pertinents contra la relació inicial de propietaris i drets afectats amb l'advertiment que els errors no denunciats o no justificats en aquesta fase no donaran lloc a nul·litat o reposició d'actuacions conservant, no obstant això, els interessats el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent. El projecte d'expropiació amb els documents assenyalats serà exposat al públic per terme d'un mes perquè els qui puguen resultar interessats formulen les observacions i reclamacions que estimen convenients, en particular en el que concerneix la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

Tercer

Notificar individualitzadament als interessats que figuren en l'expedient, amb trasllat del full d'apreuament municipal en la qual figura la taxació de cada bé o dret a expropiar, perquè puguen en idèntic termini d'un mes, acceptar el full d'apreuament o rebutjar-la i formular la seua pròpia. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'apreuament formulat per l'Administració local, es traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixe el preu just. Així mateix en l'indicat termini d'un mes els afectats per l'expedient expropiatori podran sol·licitar de l'Ajuntament la renúncia al pagament del preu just en metàl·lic i optar pel pagament d'aquest en espècie, mitjançant sol·licitud de reserva d'aprofitament urbanístic, tot això a l'empara de l'article 43 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i article 105.1 LOTUP i conforme a les condicions que figuren en la memòria del projecte d'expropiació forçosa.

L'Alfàs del Pi, 1 de març de 2021.– L'alcalde president: Vicente Arques Cortes.

Segundo

Exponer al público el expediente expropiatorio BAS/1092/2020, a través de periódico de amplia difusión en la localidad, edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tablón de anuncios y página web municipal, por plazo de un mes para que los interesados en el procedimiento puedan formular las alegaciones que estimen pertinentes contra la relación inicial de propietarios y derechos afectados con la advertencia de que los errores no denunciados o no justificados en esta fase no darán lugar a nulidad o reposición de actuaciones conservando, no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda. El proyecto de expropiación con los documentos señalados será expuesto al público por término de un mes para que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Tercero

Notificar individualizadamente a los interesados que figuran en el expediente, con traslado de la hoja de aprecio municipal en la que figura la tasación de cada bien o derecho a expropiar, para que puedan en idéntico plazo de un mes, aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia. En el caso de que el expropiado rechace la valoración contenida en la hoja de aprecio formulada por la Administración local, se trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa para que fije el justiprecio. Asimismo en el indicado plazo de un mes los afectados por el expediente expropiatorio podrán solicitar del Ayuntamiento la renuncia al pago del justiprecio en metálico y optar por el pago del mismo en especie, mediante solicitud de reserva de aprovechamiento urbanístico, todo ello al amparo del artículo 43 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, y artículo 105.1 LOTUP y conforme a las condiciones que figuran en la memoria del proyecto de expropiación forzosa.

L'Alfàs del Pi, 1 de marzo de 2021.– El alcalde-presidente: Vicente Arques Cortes.