

## INFORME SERVEI D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Òrgan que ho sol·licita:	Ajuntament de L'Alfàs del Pi
Núm. Expedient Ajunt.:	BAS/507/2021
Núm. Expedient SIVP:	<b>EP-2021/315 MNM/jms</b>
Assumpte:	<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU</b>
Municipi:	L'Alfàs del Pi (Alacant)
Fase tramitació:	Inici avaluació ambiental i territorial estratègica (arts. 50 i 52 TRLOTUP)
Informes previs SIVP:	-

En relació amb la sol·licitud de l'Ajuntament de L'Alfàs del Pi d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual de referència, de conformitat amb els articles 50 i 52 del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (d'ara endavant TRLOTUP), s'emet el següent

### INFORME:

De conformitat amb l'article 6 del TRLOTUP, el paisatge ha d'integrar-se en la planificació territorial i urbanística, mitjançant la incorporació en els seus plans i projectes de condicionants, criteris o instruments de paisatge, en funció de l'abast de les seues determinacions i del paisatge afectat.

La modificació puntual del PGOU que es proposa consisteix en una nova regulació per a la instal·lació d'estacions de servei i electrolineres en els sòls urbans. Segons s'indica en la documentació aportada, la modificació afecta únicament a l'ordenació pomenoritzada, en referir-se a la regulació detallada dels usos del sòl en cada subzona.

La nova normativa té per objecte aclarir i definir els emplaçaments autoritzats per a les instal·lacions de subministrament de combustible al detall per a vehicles en sòl urbà amb ús industrial i en sòl urbà amb ús terciari/comercial; els requisits de la xarxa viària on podran ubicar-se; el règim de distàncies a zones especialment vulnerables, i de protecció dels béns immobles que integren el patrimoni cultural, així com a les edificacions residencials i habitatges propers, i les dotacions i serveis mínims de la instal·lació.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 44.3 del TRLOTUP, correspon a la conselleria competent en matèria de paisatge informar els instruments de paisatge quan l'aprovació del pla siga estatal o autonòmica, no corresponent-li per tant informar aquests instruments quan l'aprovació del pla siga municipal.

Per això, atés que, segons es dedueix de la documentació aportada, la modificació afecta a qüestions pròpies de l'ordenació detallada, d'acord al que s'estableix a l'article 35.1 del TRLOTUP, i proposa una nova regulació municipal per a determinar la ubicació de les estacions de servei i la possible incidència de la seua implantació en el trànsit afectat, **correspondrà a l'Ajuntament de L'Alfàs del Pi**, emetre **informe** en matèria de paisatge respecte a aquesta modificació de planejament, amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva.

El que es dona trasllat perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

## INFORME SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE

Órgano que lo solicita:	Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi
Núm. Expediente AYTO:	BAS/507/2021
Núm. Expediente SIVP:	<b>EP-2021/315 MNM/jms</b>
Asunto:	<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU</b>
Municipio:	L'Alfàs del Pi (Alicante)
Fase tramitación:	Inicio evaluación ambiental y territorial estratègica (arts. 50 i 52 TRLOTUP)
Informes previos SIVP:	-

En relación con la solicitud del Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual de referencia, de conformidad con los artículos 50 y 52 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado mediante el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante TRLOTUP), se emite el siguiente

### INFORME:

De conformidad con el artículo 6 del TRLOTUP, el paisaje debe integrarse en la planificación territorial y urbanística, mediante la incorporación en sus planes y proyectos de condicionantes, criterios o instrumentos de paisaje, en función del alcance de sus determinaciones y del paisaje afectado.

La modificación puntual del PGOU que se propone consiste en una nueva regulación para la instalación de estaciones de servicio y electrolineras en los suelos urbanos. Según se indica en la documentación aportada, la modificación afecta únicamente a la ordenación pormenorizada, al referirse a la regulación detallada de los usos del suelo en cada subzona.

La nueva normativa tiene por objeto aclarar y definir los emplazamientos autorizados para las instalaciones de suministro de combustible al por menor para vehículos en suelo urbano con uso industrial y en suelo urbano con uso terciario/comercial; los requisitos de la red viaria donde podrán ubicarse; el régimen de distancias a zonas especialmente vulnerables, y de protección de los bienes inmuebles que integran el patrimonio cultural, así como a las edificaciones residenciales y viviendas cercanas, y las dotaciones y servicios mínimos de la instalación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 44.3 del TRLOTUP, corresponde a la conselleria competente en materia de paisaje informar los instrumentos de paisaje cuando la aprobación del plan sea estatal o autonómica, no correspondiéndole por tanto informar dichos instrumentos cuando la aprobación del plan sea municipal.

Por ello, dado que, según se deduce de la documentación aportada, la modificación afecta a cuestiones propias de la ordenación detallada, de acuerdo a lo que se establece en el artículo 35.1 del TRLOTUP, y propone una nueva regulación municipal para determinar la ubicación de las estaciones de servicio y la posible incidencia de su implantación en el tráfico afectado, **corresponderá al Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi**, emitir **informe** en materia de paisaje respecto a esta modificación de planeamiento, con carácter previo a su aprobación definitiva.

Lo que se da traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

CAP DE SECCIÓ DE GESTIÓ  
D'INSTRUMENTS DE PAISATGE

V. I P. CAP DEL SERVEI  
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE



Fecha firma: 22/11/2021 11:47:46 CET

ACCV



ANA DOLOI

Fecha firma: 22/11/2021 16:43:07 CET

CONS. POLIT. TERRITORIAL O.PUBL. MOBILITAT GVA