



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**NOTIFICACIÓ/COMUNICACIÓ - ACTE ADMINISTRATIU**  
**NOTIFICACIÓN/COMUNICACIÓN**  
**- ACTO ADMINISTRATIVO**

**GVA-SOLCON-2114832**  
Cod. Verificació / Cód. Verificación:  
**2114B9SA:7RPA1GFZ:NNGMTCDI**

**A** NOTIFICACIÓ/COMUNICACIÓ / NOTIFICACIÓN/COMUNICACIÓN

Se li notifica/comunica mitjançant el present document i adjunts la resolució o actuació administrativa dictada d'acord amb les dades aportades a continuació.

Se le notifica/comunica mediante el presente documento y adjuntos la resolución o actuación administrativa dictada de acuerdo con los datos aportados a continuación.

**B** DADES DEL INTERESAT / DATOS DEL INTERESADO

NIF / NIF: **04ORVE** Nom / Nombre: **Alfàs del Pi, I'**

**C** DADES DEL PROCEDIMENT ASOCIAT / DATOS DEL PROCEDIMIENTO ASOCIADO

Procediment / Procedimiento: **SOLCON: Solicitudes y consultas generales**

Identificador de la sol·licitud / Identificador de la solicitud: **GVA-SOLCON-2114832**

Data de la sol·licitud / Fecha de la solicitud: **02/12/2021**

Codi de verificació del acusament / Código de verificación del acuse: **GPHFRL9L:M77E3LBK:2GLX4EHI**

**D** OBSERVACIONS / OBSERVACIONES

N/R: EVP/ic COPL-21/0572. L'ALFÀS DEL PÍ. Información pública de la modificación puntual del Plan General relativa a estaciones de suministro de carburantes y electrolinerías.

S/R: BAS/507/2021

Adjunto se remite informe, elaborado por este Servicio Territorial, en relación con el asunto de referencia.

València, 16 de desembre de 2021



**N/R:** EVP/ic COPL-21/0572

**ASUNTO:** Informe

**REFª. COPL-2021/0572. L'ALFÀS DEL PÍ. Información pública de la modificación puntual del Plan General relativa a estaciones de suministro de carburantes y electrolineras.**

## **I. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Con fecha 5 de noviembre de 2021 tiene entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante escrito remitido por el Ayuntamiento de L'Alfàs del Pí solicitando informe en el periodo de participación pública y consultas establecido en el artículo 61 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) de la modificación puntual del Plan General relativa a estaciones de suministro de carburantes y electrolineras.

La solicitud viene acompañada de la siguiente documentación:

- Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 29 de octubre de 2021 de sometimiento a información pública de la modificación puntual del Plan General relativa a estaciones de suministro de carburantes y electrolineras
- Modificación puntual del Plan General relativa a estaciones de suministro de carburantes y electrolineras

## **II. OBJETO DE LA ACTUACIÓN**

El municipio de L'Alfàs del Pí cuenta con un Plan General aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en fecha 4 de junio de 1987.

La modificación propuesta tiene por objeto adaptar las normas urbanísticas del Plan General en lo relativo al uso de estaciones de servicio, al entender el Ayuntamiento que la vigente está desfasada y es confusa. Además, se pretende introducir y regular el uso de electrolineras.

Las normas urbanísticas vigentes regulan el uso de estaciones de servicio dentro del capítulo 2.2 del título 4, que regula el uso de garaje, aparcamiento y estaciones de servicio. Este uso, por otro lado, se categoriza como industrial, y se considera compatible en suelo no urbanizable.

La redacción que se propone define con precisión que el uso de instalaciones de suministros de combustible sólo se contemplan en suelos urbanos industriales y comerciales, y en suelo no urbanizable común a través de declaración de interés comunitario. Y regula, además, la distancia a zonas especialmente vulnerables, residenciales y de protección de bienes del patrimonio cultural. Por otro lado, se pretende regular el uso de electrolineras, que se podrán instalar en suelos urbanos y en suelo no urbanizable a través de declaración de interés comunitario.

## **III. CONSIDERACIONES TERRITORIALES**

**PRIMERA.-** La competencia para la aprobación definitiva corresponde al Ayuntamiento, al afectar la propuesta a la ordenación pormenorizada definida en el artículo 35 del TRLOTUP, tal como determina el artículo 44.6 de la misma ley.

**SEGUNDA.-** El órgano ambiental y territorial en el presente procedimiento es el Ayuntamiento de L'Alfàs del Pí, al tratarse de una modificación que afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano, tal como determina el artículo 49.2.a) del TRLOTUP.

Consta que la Junta de Gobierno Local, como órgano ambiental municipal, acordó en fecha 13 de octubre de 2021 la emisión de informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial, tal como determina el artículo 53 del TRLOTUP. Este informe fue publicado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana n.º 9205 de 29 de octubre de 2021.

**TERCERA.-** Desde el punto de vista de las competencias de este Servicio Territorial se considera que la propuesta no contraviene la normativa de aplicación.

Firmado por Esther Valls Parres el  
13/12/2021 11:21:30  
Cargo: Jefa de Sección de Planeamiento

Firmado por Miguel Nicolás Halabi Anton el  
14/12/2021 15:27:16  
Cargo: Jefe del Servicio Territorial de  
Urbanismo