

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Solicitante del IVG

NAVARRO GARCIA JAIME

Titulación: Ingeniero Técnico Topógrafo

Universidad: UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA

Colegio profesional: COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA 6874



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PPY1B35YR347C9W9

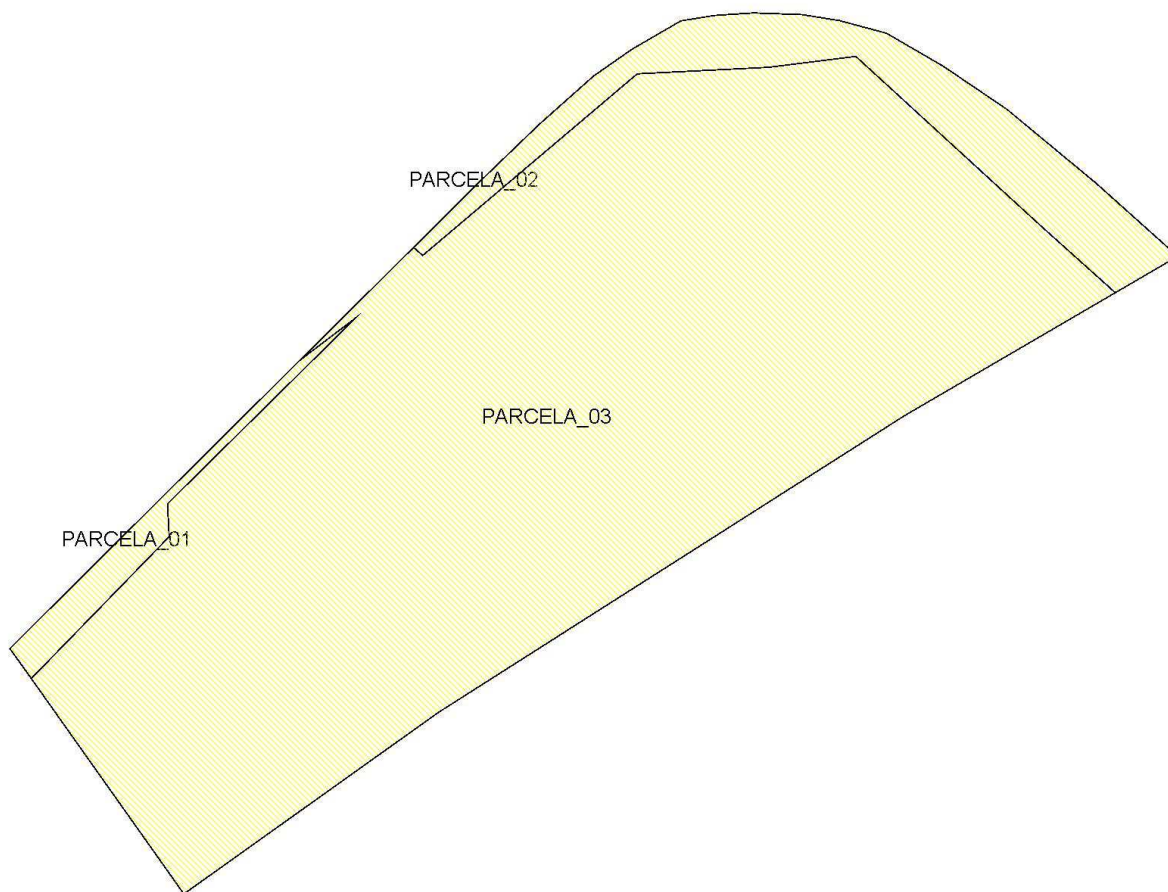
Nueva parcelación

Provincia: ALICANTE

Municipio: L'ALFAS DEL PI

(754407 ; 4273676)

(754500 ; 4273676)



(754407 ; 4273592)

(754500 ; 4273592)

ESCALA 1:500



Identificador: LK9N 1FBm njbC 8qJ2 x0q2 s60A zGY=
Documento firmado electrónicamente. Comprobar en <https://ciudadano.lalfas.es>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PPY1B35YR347C9W9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/06/2022



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PPY1B35YR347C9W9

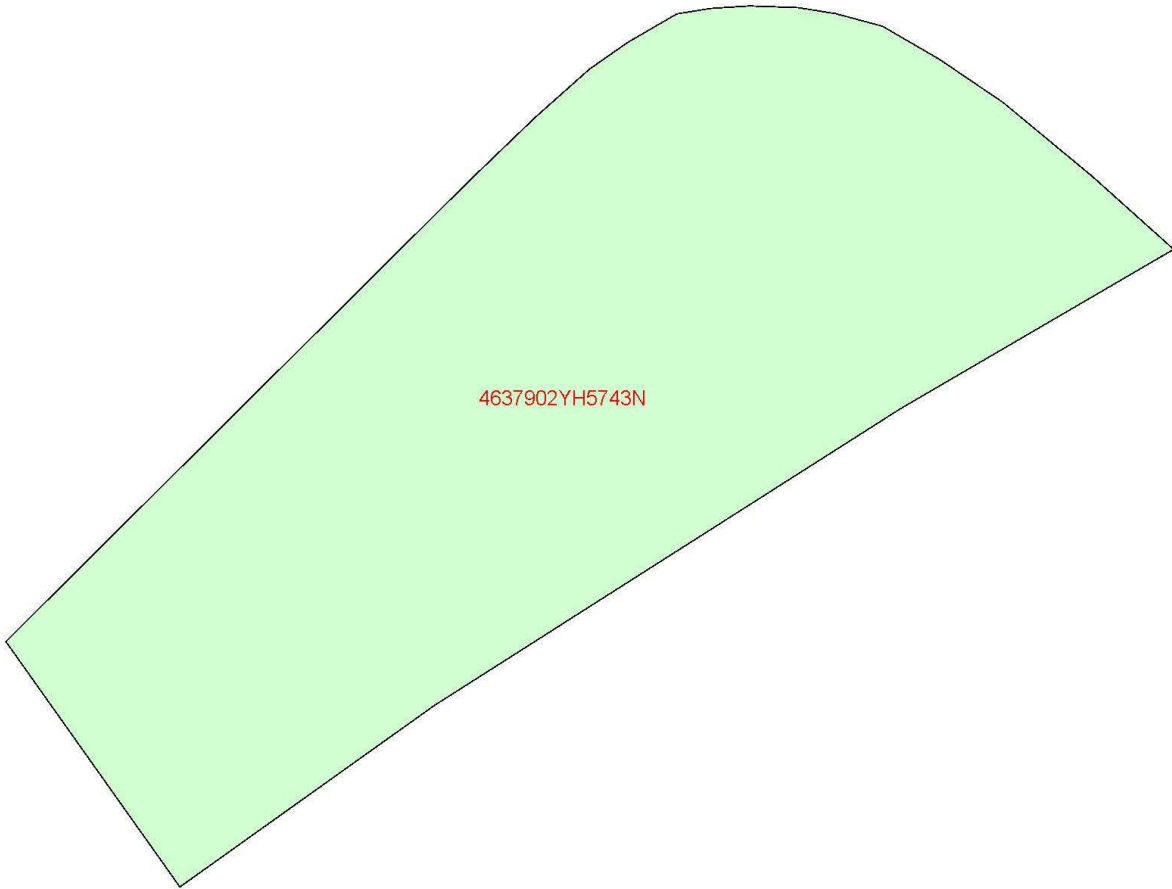
Parcelación catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: L'ALFAS DEL PI

(754407 ; 4273676)

(754500 ; 4273676)



(754407 ; 4273592)

(754500 ; 4273592)

ESCALA 1:500



Identificador: LK9N 1FBm njbC 8qJ2 x0q2 s60A zGY=
Documento firmado electrónicamente. Comprobar en <https://ciudadano.lalfas.es>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PPY1B35YR347C9W9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/06/2022



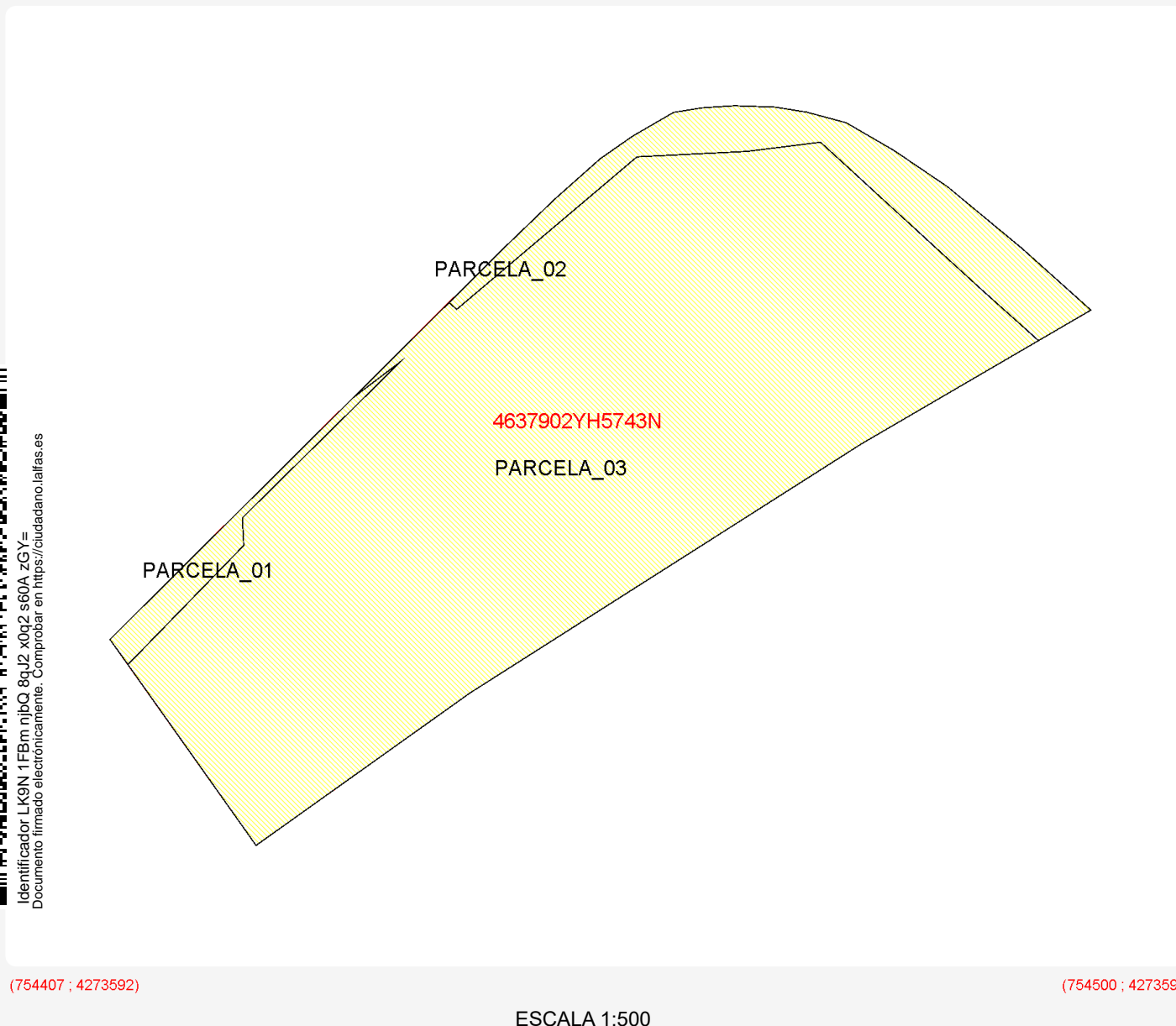
Superposición con cartografía catastral

Provincia: ALICANTE

Municipio: L'ALFAS DEL PI

(754407 ; 4273676)

(754500 ; 4273676)



(754407 ; 4273592)

(754500 ; 4273592)

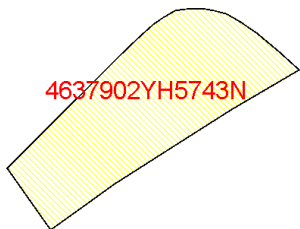
Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PPY1B35YR347C9W9

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 4637902YH5743N

Dirección AV EUROPA D' 2

L'ALFAS DEL PI [ALICANTE]

AFECTADA TOTALMENTE



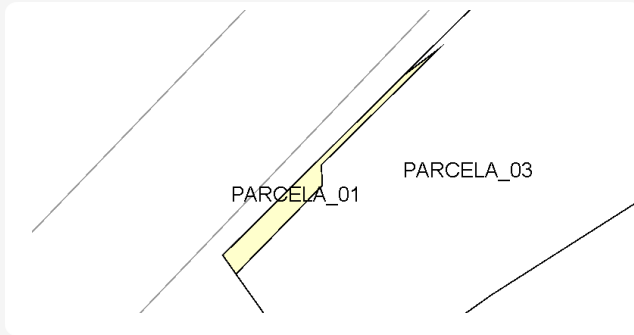
Identificador LK9N.1FBm.njBQ.8qJ2.x0q2.s60A.zGY=
Documento firmado electrónicamente. Comprobar en <https://ciudadano.lalfas.es>



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

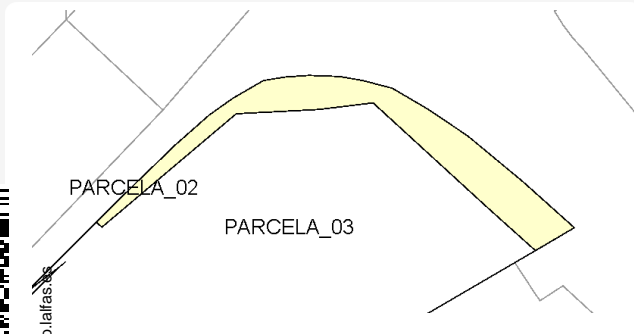
CSV: PPY1B35YR347C9W9

Parcelas resultantes



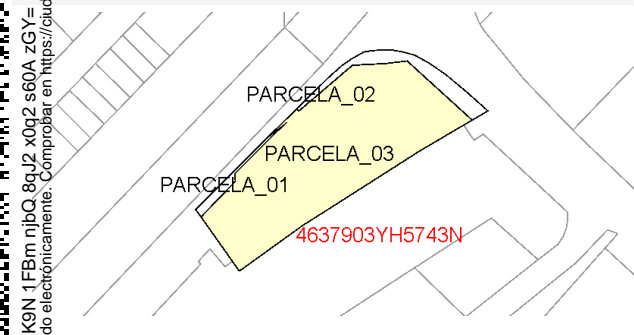
Parcela PARCELA_01
superficie 40 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_03



Parcela PARCELA_02
superficie 169 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_03



Parcela PARCELA_03
superficie 1695 m2

LINDEROS LOCALES:
PARCELA_01
PARCELA_02

LINDEROS EXTERNOS:
4637903YH5743N



Identificador LK9N.1FBm njbC.8qJ2.x0q2.s60A.zGY.=
Documento firmado electrónicamente. Comprobar en <https:// Ciudadano.laifas.es>

