

Ajuntament de l'Alfàs del Pi

Informació pública del projecte d'expropiació dels terrenys afectats per l'obra de millora de la mobilitat urbana entre el centre urbà i la platja de l'Albir a través de la reordenació del trànsit rodat i la permeabilitat per als vianants i cicloturista. Fase III. Expedient BAS/1706/2022. [2022/7335]

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 29 de juliol de 2022, va adoptar el següent acord:

Primer. Disposar l'aplicació del sistema d'expropiació forçosa i procediment de tasació conjunta i aprovar inicialment la relació de propietaris i de béns afectats necessaris per a execució de les obres contingudes en el projecte «Millora de la mobilitat urbana entre el centre urbà i la platja de l'Albir a través de la reordenació del trànsit rodat i la permeabilitat per als vianants i cicloturista. Fase III», d'acord amb la documentació existent al dia de la data que identifica la relació d'interessats, el sòl dels quals a ocupar està destinat a xarxa viària.

Relació inicial de propietaris i drets afectats:

Parc	TITULAR CADASTRAL	PARCEL·LA CADASTRAL	TITULAR REGISTRAL	Classif.	Afect.	Superfície a expropiar (m ² s)
1	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nua propietat) i TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usdefruit).	4637902YH5743N	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nua propietat) i TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usdefruit).	Urbana	Parcial	40,44
2	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nua propietat) i TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usdefruit).	4637902YH5743N	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nua propietat) i TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usdefruit).	Urbana	Parcial	168,95

* * * * *

Relación inicial de propietarios y derechos afectados:

Parc	TITULAR CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	TITULAR REGISTRAL	Clasif.	Afect.	Superfície a expropiar (m ² s)
1	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nuda propiedad) y TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usufructo).	4637902YH5743N	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nuda propiedad) y TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usufructo).	Urbana	Parcial	40,44
2	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nuda propiedad) y TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usufructo).	4637902YH5743N	ALCALA TORRES, MARIA ISABEL (nuda propiedad) y TORRES GARCIA, FRANCISCA PLACIDA (usufructo).	Urbana	Parcial	168,95

Segon. Exposar al públic l'expedient expropiatori BAS/1706/2022, a través de diari d'àmplia difusió en la localitat, edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tauler d'anuncis i pàgina web municipal, per termini d'un mes perquè els interessats en el procediment puguin formular les alegacions, observacions i reclamacions que estimen pertinents contra la relació inicial de propietaris i drets afectats, i en particular pel que fa a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

Els errors no denunciats i justificats en aquesta fase, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la seua nul·litat ni a la reposició d'actuacions; no obstant això, els interessats conservaran el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi

Información pública del proyecto de expropiación de terrenos afectados por obra de mejora de la movilidad urbana entre el centro urbano y la playa del Albir a través de la reordenación del tráfico rodado y la permeabilidad peatonal y cicloturista. Fase III. Expediente BAS/1706/2022. [2022/7335]

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 29 de julio de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Disponer la aplicación del sistema de expropiación forzosa y procedimiento de tasación conjunta y aprobar inicialmente la relación de propietarios y de bienes afectados necesarios para ejecución de las obras de contenidas en el proyecto «Mejora de la movilidad urbana entre el centro urbano y la playa del Albir a través de la reordenación del tráfico rodado y la permeabilidad peatonal y cicloturista. Fase III», de acuerdo con la documentación existente al día de la fecha que identifica la relación de interesados, cuyo suelo a ocupar está destinado a red viaria.

Segundo. Exponer al público el expediente expropiatorio BAS/1706/2022, a través de periódico de amplia difusión en la localidad, edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tablón de anuncios y pagina web municipal, por plazo de un mes para que los interesados en el procedimiento puedan formular las alegaciones, observaciones y reclamaciones que estimen pertinentes contra la relación inicial de propietarios y derechos afectados, y en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Los errores no denunciados y justificados en esta fase, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a la nulidad del mismo ni a la reposición de actuaciones, conservando, no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.



Tercer. Notificar individualitzadament als interessats que figuren en l'expedient, amb trasllat del full d'apreuament municipal en el qual figura la taxació de cada bé o dret a expropiar, perquè puguen en idèntic termini d'un mes, acceptar el full d'apreuament o rebutjar-lo i formular-ne el seu propi. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'apreuament formulat per l'Administració local, es traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixe el preu just.

Quart. Trasladar al Registre de la Propietat de Callosa d'Ensarrià el present acord perquè faça, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 22 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística:

– L'expedició de certificació de domini i càrregues de la finca registral núm. 5966 de titularitat de Maria Isabel Alcala Torres, (nua propietat) i Francisca Placida Torres Garcia (usdefruit).(Codi registral únic: 0303000052850), afectada parcialment per l'expedient d'expropiació.

– L'anotació marginal en la finca registral núm. 5966 de titularitat de Maria Isabel Alcala Torres, (nua propietat) i Francisca Placida Torres Garcia (Codi registral únic: 0303000052850), de la iniciació de l'expedient expropiatori BAS/1706/2022, i la seua afecció parcial sobre la superfície que consta inscrita.

L'Alfàs del Pi, 29 de juliol de 2022.– L'alcalde president: Vicente Arques Cortés.

Tercero. Notificar individualizadamente a los interesados que figuran en el expediente, con traslado de la hoja de aprecio municipal en la que figura la tasación de cada bien o derecho a expropiar, para que puedan en idéntico plazo de un mes, aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia. En el caso de que el expropiado rechace la valoración contenida en la hoja de aprecio formulada por la Administración local, se trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa para que fije el justiprecio.

Cuarto. Trasladar al Registro de la Propiedad de Callosa d'en Sarrià, el presente acuerdo para que de conformidad con lo dispuesto en el art. 22 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, proceda:

– A la expedición de certificación de dominio y cargas de la finca registral núm. 5966 de titularidad de Maria Isabel Alcala Torres, (nuda propiedad) y Francisca Placida Torres Garcia (usufructo). (Código registral único: 0303000052850), afectada parcialmente por el expediente de expropiación.

– A la anotación marginal en la finca registral núm. 5966 de titularidad de Maria Isabel Alcala Torres, (nuda propiedad) y Francisca Placida Torres Garcia (Código registral único: 0303000052850), de la iniciación del expediente expropiatorio BAS/1706/2022, y su afección parcial sobre la superficie que consta inscrita.

L'Alfàs del Pi, 29 de julio de 2022.– El alcalde-presidente: Vicente Arques Cortés.