

## PROYECTO DE URBANIZACIÓN UE2 SECTOR 1 PLAN PARCIAL "NOU RACÓ"

### ANEXO DE LA MEMORIA Nº 10: PLAN DE OBRA

**Proyectista:** Wendelin Hinsch, Arquitecto Colegiado Nº 7513 COACV

**Domicilio:** Calle Salamanca, 50 Bajo – 46005 VALENCIA

**Promotor:** FORUM DE INVERSIONES INMOBILIARIAS MARE NOSTRUM S.A.

**C.I.F:** A96637921

**Domicilio:** Camino del Pincho 2, en L'Alfàs del Pi (Alicante)

**Fecha:** julio de 2022.

# ÍNDICE

<b>1. ACTIVIDADES. DATOS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DIAGRAMA DE GANTT .....</b>	<b>5</b>



Identificador Rcon sRjB D7zk gjdp PoKP fCuE L4E=  
Documento firmado electrónicamente. Comprobar en <https://ciudadano.lalfas.es>

## 1. Actividades. Datos generales

---

El plazo de ejecución se establece en 6 meses. Toda la información está procesada desde el punto de vista estimativo o programado reflejada en un diagrama Gantt donde queda representado el proceso de ejecución y las duraciones. Asimismo, dentro de este diagrama se pueden conocer las precedencias de todas las unidades, es decir las unidades predecesoras y sucesoras de cada unidad, las actividades críticas o aquellas que afectan directamente al plazo final de la obra, así como las holguras que tienen las actividades para retrasarse sin afectar el plazo.

Para este cálculo de equipos se ha consultado distintos archivos disponibles sobre rendimientos medios (archivos que en la gran mayoría de los casos vienen dados por la experiencia). Se han tenido en cuenta los días aptos laboralmente, y climatológicamente hablando, basándonos en las estimaciones previstas para la zona publicadas por la Agencia Estatal de Meteorología, adaptando cada fase de la obra a los datos obtenidos.

Hay que considerar que todos los trabajos se desarrollan y vigilan por los encargados asignados a obra, por ello, cuando se consideren los equipos necesarios previstos correspondientes a cada actividad no se designarán encargados ni capataces, a no ser que se trate de alguna actividad muy específica que lo precise además de los dispuestos para el desarrollo global de la obra.

Se han calculado los equipos necesarios para acometer cada actividad minorando los rendimientos sobre la base de posibles dificultades previsibles y se mayoran las necesidades de hombres que así resultan produciéndose de este modo un doble coeficiente de seguridad, que se adecuará en cada momento en función de la marcha real de la obra.

En la programación prevista se ha partido de las mediciones estimadas conforme al proyecto, asignando a cada uno de los equipos de mano de obra y maquinaria unos rendimientos acordes al tipo de obra a realizar.

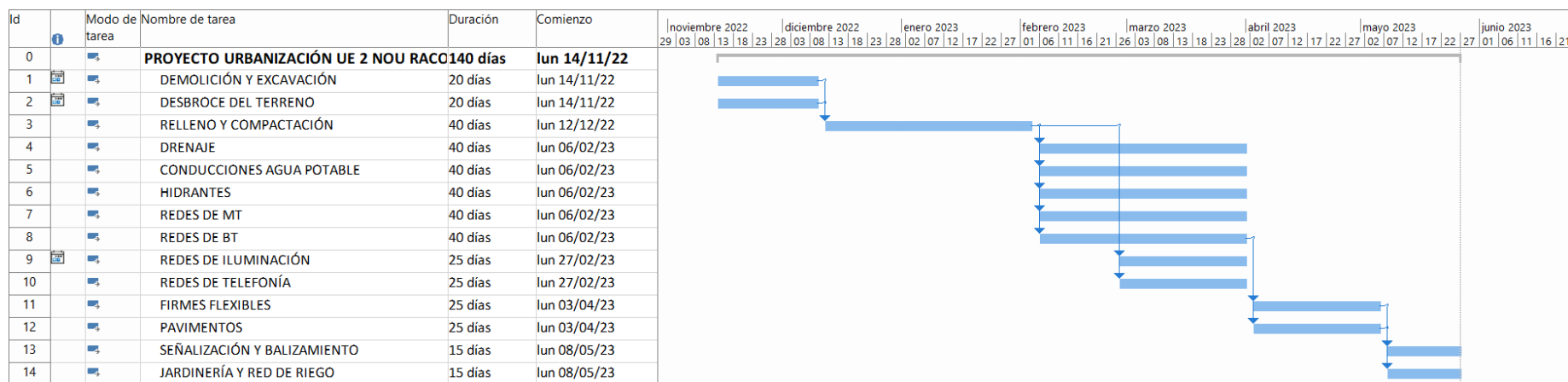
Se describe a continuación la concepción global de la obra y la descripción y el análisis de los procesos constructivos y de las operaciones simples que forman parte de cada actividad con arreglo al plan de obra diseñado.

Las actividades que se han de ejecutar son las siguientes:

- Trabajos previos.
- Demoliciones.
- Movimiento de tierras.
- Red de Saneamiento.
- Red de Abastecimiento.
- Canalización de Telefonía y telecomunicaciones.
- Red de Energía Eléctrica.
- Red de Alumbrado Público.
- Pavimentación de viales y acerado.
- Plantación y riego en zonas verdes.
- Señalización.

Durante todo el tiempo en que se esté trabajando en la ejecución de este proyecto, se realizará un especial seguimiento a todos los temas relacionados con la seguridad y salud, realizándose un control exhaustivo de todos los procesos anteriormente descritos para minimizar los posibles riesgos y trabajando siempre en función de un Plan de Seguridad.

## 2. Diagrama de GANTT



WENDELIN HINSCH

Fecha firma: 27/09/2022 15:17:20 CEST

WENDELIN HINSCH

Fecha firma: 27/09/2022 15:17:34 CEST