

**JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**

**Notario.**

**Passeig de la Mitja Llega**

**Centro Comercial Arabí Plaza, local 5**

**03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante)**

**EDICTO**

YO, **JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE VALENCIA, CON RESIDENCIA EN L'ALFÀS DEL PI.

**HAGO CONSTAR:**

Para general conocimiento de posibles interesados desconocidos, así como para el de los interesados concretos que se expresan más abajo, y respecto de los cuales se ignora el lugar de notificación, por el presente EDICTO se hace público y notifica que en esta Notaría se ha iniciado la tramitación de **EXPEDIENTE PARA RECTIFICAR LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE Y LINDEROS DE FINCA INSCRITA**, con la finalidad de inmatricular el exceso de cabida en el Registro de la Propiedad, relativo a la finca que se describe a continuación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 199, 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

**Promotores del expediente:** Los esposos **DON ANTONIO GONZALEZ ESPINAR** nacido el 16 de noviembre de 1944 y **DOÑA JUANA-FELISA GARCIA PORRAS** nacida el 10 de mayo de 1950, mayores de edad, casados en régimen legal de gananciales, pensionista y jubilada, vecinos de L' Alfás del Pi (03580 - Alicante), con domicilio en Avenida Escandinavia, 25; con DNI/NIF número 75590736-V y DNI/NIF número 75662961-E, respectivamente.-----

**Finca objeto del expediente:** URBANA.- Parcela de terreno en L Alfás del Pi, partida Parà de Ferrer y Corral de Toni, que constituye el número doscientos cinco de la Urbanización Colonia Escandinavia, hoy Calle Safir, número 4. Ocupa una superficie de doscientos doce metros cuadrados, según el título y el registro de la Propiedad; si bien según reciente medición, la parcela tiene una SUPERFICIE real de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (482 m2).-----

**Linda, según el título:** Norte, resto de finca de donde se segregó en parcela 204 Sur, Don Finn Rustad, en parcela 206 Este, calle de la Urbanización y Oeste, calle de la Urbanización.-----

**Sus linderos actuales son:**-----

Norte, parcela con referencia catastral 1652606YH5715S0001XK, Doña Adelaida Bori Flor; Sur, parcela con referencia catastral número 1652610YH5715S0001IK, de Don Sverre Vedoey; Este, Calle Safir y parcela con referencia catastral 1652608YH5715S0001JK, de Don Mads-Peder Thorlund; y Oeste, Calle Aigua Marina, parcela con referencia catastral 1652619YH5715S0001BK DE Doña Jill-Kristina-Skjong Alnes, y parcela

con referencia catastral 1652611YH5715S0001JK, de Don Francisco Javier Torres Manrique.-----

En su interior se halla construida **UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR** de una sola planta, con una superficie construida de ciento veintiocho metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados. Consta de cuatro dormitorios, baño, cocina, comedor-estar y garaje.-----

El resto de la superficie se destina a jardín. Linda por los cuatro rumbos en la parcela en la que se sitúa.-----

**Referencia Catastral:** 1652609YH5715S0001EK.-----

**Título.**- Pertenece a los esposos **DON ANTONIO GONZÁLEZ ESPINAR Y DOÑA JUANA-FELISA GARCIA PORRAS**, en pleno dominio y con carácter ganancial, por compra a Doña Kirsten Petra Sperrevik, Doña Kristin Sperrevik y Don Jonny Sperrevik, en virtud de Escritura de Compra-venta autorizada por el Notario de Benidorm, Don José Ramón Rius Mestre, con fecha 20 de diciembre de 1991, bajo el número 1.522 de Protocolo. -----

**INTERESADOS CONCRETOS:**-----

**Don Finn Rustas** (titular registral colindante); **Doña Adelaida Bori Flor**, titular catastral de la parcela urbana sita en C/ Aigua Marina, 4; **Don Sverre Vedoe**y, titular catastral de la parcela urbana sita en C/ Safir, 6; **Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi**, titular de las Calles Safir y Aigua Marina colindantes; **Don Mads-Peder Thorlund**, titular catastral de la parcela urbana sita en C/ Safir, 2; **Doña Jill-Kristina-Skjong Alnes**, titular catastral de la parcela urbana sita en C/ Aigua Amarga, 6; y **Don Francisco Javier Torres Manrique**, titular catastral de la parcela urbana sita en C/ Safir, 8.

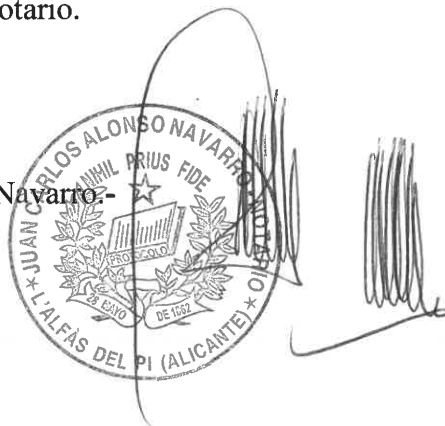
Conforme al mismo precepto legal, podrán los interesados comparecer en el plazo de UN MES, siguiente a la publicación de la presente, en mi Notaría, sita en 03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante), Passeig de la Mitja Llegua, Centro Comercial Arabí Plaza, local 5, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma aportando pruebas escritas de su derecho, o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

**Se deja constancia de que la situación catastral no es conforme con la realidad física y el título de propiedad, rectificando la descripción registral, superficie y linderos.**-----

En L'ALFÀS DEL PI, a once de septiembre de dos mil veinticuatro.

El Notario.

Fdo.- Juan-Carlos Alonso Navarro.-



**JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**  
**Notario.**  
**Passeig de la Mitja Llegua**  
**Centro Comercial Arabí Plaza, local 5**  
**03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante)**

**ILMO. SR.**

Tengo el honor de remitir a V.I. edicto comunicando al público la tramitación del acta a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna presidencia durante el plazo de un mes; rogándole dé las órdenes oportunas para que así se haga, y transcurrido el plazo mencionado me sea devuelto con expresión de haberse cumplido dicho trámite. -----

En l'ALFÀS DEL PI, a once de septiembre de dos mil veinticuatro.

El Notario.



**ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO**  
**DE L'ALFÀS DEL PI (ALICANTE).**

