

Rectificación de la descripción de la finca registral y catastral en base al art. 199 LH

Yo, Salvador Vidal Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en L'Alfàs del Pi,

Hago Saber:

Que en esta notaría se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, para la rectificación de la descripción de la finca registral y catastral, haciendo constar nueva superficie y linderos de la finca de conformidad con informes de validación gráfica frente a parcelario catastral, en base al art. 199 lh, bajo las siguientes cláusulas:

a.- Promotor:

TURQUESA HOMES, SL

b.- Descripción actual de la finca:

URBANA.- PARCELA de terreno señalada con los números 4, 5 y 7, integrante de la parcelación LA CAPITANA, sita en término municipal de Alfaz del Pi, Calle Turquesa, números 5, 7 y 9. Ocupa una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y siete metros y cuatro decímetros cuadrados (4.267,04 m²).

Descripción y linderos actualizados, resultantes del informe de validación gráfica frente a parcelario catastral que se incorpora a la presente:

Norte, Calle Turquesa, número 11 de Alfaz del Pi (03581-Alicante), catastrada a nombre de Assl Mohammad Marandi; Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m²), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Pi.

Sur, Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m²),

destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m2), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Pi y Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña.

Este, Calle Turquesa, número 11 de Alfaz del Pi (03581-Alicante), catastrada a nombre de Assl Mohammad Marandi; Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m2), destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m2), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Piy Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña:

Y Oeste, Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña; y Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m2), destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi.

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad DE CALLOSA D'EN SARRIA, Finca: 22661. CRU: 03030000513511

Título.- Inscrita a favor del promotor, es titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca , según la inscripción 3ª, de fecha veintiocho de abril del año dos mil veintitrés, al folio 8, del Libro 271 del término municipal de L' Alfàs del Pi, Tomo 1174 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa, otorgada en Benidorm, ante el Notario Don JOSÉ RAMÓN RIUS MESTRE, con número de protocolo 690, el veinticuatro de marzo del año dos mil veintitrés.

Referencia Catastral: Es la siguiente:

Está formada por las siguientes: 1755203YH5715N0001OP, 1755202YH5715N0001MP y 1755201YH5715N0001FP.

Tal referencia resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela o parcelas catastrales que se corresponden con la finca registral antes descrita, según la identificación de tales parcelas que ha hecho el promotor. Tal certificación ha sido obtenida por mí directamente de la Sede Electrónica del Catastro, por medios telemáticos, y la dejo unida a esta matriz.

D) Descripción correcta de la finca:

Urbana.- Trozo de tierra seco en término de La Nucía y su partida URBANA-RÚSTICA.- PARCELA de terreno señalada con los números 4, 5 y 7, integrante de la parcelación LA CAPITANA, sita en término municipal de Alfaz del Pi, Calle Turquesa, números 5, 7 y 9. Ocupa una superficie de **cinco mil ciento siete euros y veintisiete céntimos (€ 5.107,27)**, de los que **doscientos noventa y ocho metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (298,64 m²)**, corresponden a Suelo No Urbanizable Común y **cuatro mil ochocientos ocho metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (4.808,63 m²)**, a suelo urbano, concretamente Suelo Urbano n.º 8 Escandinavia; de acuerdo al Plan General de Ordenación Urbana vigente del Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi, aprobado por Ayuntamiento en Pleno el 25 de Marzo de 1987.

Descripción y linderos actualizados, resultantes del informe de validación gráfica frente a parcelario catastral que se incorpora a la presente:

Norte, Calle Turquesa, número 11 de Alfaz del Pi (03581-Alicante), catastrada a nombre de Assl Mohammad Marandi; Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m²), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Pi.

Sur, Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m²), destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m²), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Pi y Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña.

Este, Calle Turquesa, número 11 de Alfaz del Pi (03581-Alicante), catastrada a nombre de Assl Mohammad Marandi; Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m²), destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi; parcela segregada de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (552.61 m²), destinada a los viales públicos C/ Turquesa y C/ Coure, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de l'Alfàs del Piy Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña:

Y Oeste, Polígono 11 Parcela 25. PLA DE MOLI, catastrada a nombre de Miguel Devesa Maña; y Parcela segregada de ciento setenta y siete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (177.75 m²), destinada a equipamiento público e5 n.º 6, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente de L'Alfàs del Pi.

- La descripción se efectúa siguiendo estrictamente la descripción que resulta del informe de validación gráfica frente a parcelario catastral, que presenta el promotor.

d.- Terceros interesados: Se hace constar en el siguiente listado los datos de identificación, localización y domicilio de notificaciones de los terceros interesados pendientes de no oposición a la presente.-

1.- Vicente Devesa Maña.

2.- Francisco Devesa Maña.

3- Miguel Devesa Maña.

Durante el plazo de treinta días a contar desde la publicación del presente edicto, los interesados podrán comparecer en mi Notaría, en L'Alfàs del Pi y con domicilio en calle Mozart 21-23 (03581-L'Alfàs del Pi) en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la indicada escritura o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Alfaz del Pi, a treinta y uno de mayo de dos mil veintitrés.