

**JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**

**Notario.**

**Passeig de la Mitja Llegua**

**Centro Comercial Arabí Plaza, local 5**

**03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante)**

**EDICTO**

YO, **JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE VALENCIA, CON RESIDENCIA EN L'ALFÀS DEL PI.

**HAGO CONSTAR:**

Para general conocimiento de posibles interesados desconocidos, así como para el de los interesados concretos que se expresan más abajo, y respecto de los cuales se ignora el lugar de notificación, por el presente EDICTO se hace público y notifica que en esta Notaría se ha iniciado la tramitación de **EXPEDIENTE PARA RECTIFICAR LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE Y LINDEROS DE FINCA INSCRITA**, con la finalidad de inmatricular el exceso de cabida en el Registro de la Propiedad, relativo a la finca que se describe a continuación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 199, 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

**Promotores del expediente: DON GUSTAVO MORENO MORCILLO**, mayor de edad, nacido el 22 de mayo de 1939, viudo, agricultor, vecino de 03580 L' Alfàs del Pi (Alicante), con domicilio en Cm. de la Mar, N.º 23, con D.N.I. y N.I.F. 04975503M. -----

**DON JOSE-LUIS MORENO RUIZ**, mayor de edad, nacido el 5 de agosto de 1975, casado, bombero, vecino de 03530 La Nucía (Alicante), con domicilio en Urbanización San Rafael, Carrer Vall de Gallinera, nº 60, con D.N.I. y N.I.F. 48296817Z.-----

Y **DON JUAN MORENO RUIZ**, mayor de edad, nacido el 10 de noviembre de 1967, casado, abogado, vecino de 03580 L' Alfàs del Pi (Alicante), con domicilio en Avda. País Valencià, N.º 24, con D.N.I. y N.I.F. 25125274M. -----

**Finca objeto del expediente: RÚSTICA.**- Trozo de tierra secana, en la **partida Foyes Blancas, hoy Camí de Ronda, números 2 y 4, del término municipal de L Alfàs del Pi**, con una superficie de NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (9.725 m<sup>2</sup>), según título y el Registro de la Propiedad, si bien, según reciente medición, tiene una superficie real de **ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (11.309,20 m<sup>2</sup>)**. -----

Y linda: Norte, camino; Sur, parcelas 285 y 286 del polígono 13, ambas de Don Johannes Marinus Jozef Van de Ven; Este, camino; y Oeste, parcela 75 del polígono 13, de Josefa Nadal Ivorra. -----

**Inscripción:** Anotación preventiva letra A de la finca nº 24261 de L' Alfàs del Pi.- Registro de la Propiedad de Callosa d'en Sarrià. -----

**CRU:** 03030000584153.-----

**Referencias Catastrales:** de las dos fincas objeto de agrupación, 03011A013000770000WP y 03011A013000760000WQ.-----

**Título.-** Pertenece a **DON GUSTAVO MORENO MORCILLO** el pleno dominio de una participación indivisa de 34,963%, y el usufructo vitalicio de otra participación indivisa de 34,963%.-----

Pertenece a **DON JOSE-LUIS MORENO RUIZ:** el pleno dominio de una participación indivisa de 30,074%, y la nuda propiedad de otra participación indivisa de 17,481%. -----

Y pertenece a **DON JUAN MORENO RUIZ:** la nuda propiedad de una participación indivisa de 17,482%.-----

Todo ello con carácter privativo; en virtud de Escritura de Agrupación autorizada por el Notario de L'Alfàs del Pi, D. Juan Carlos Alonso Navarro, el 20 de septiembre de 2024, número 2.819 de Protocolo.-----

**INTERESADOS CONCRETOS:**-----

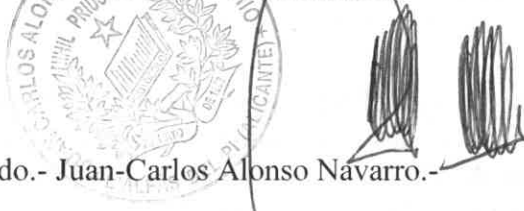
**Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi**, titular de los caminos colindantes; **D. Johannes Marinus Jozef Van de Ven**, titular de las parcelas catastrales números 285 y 286, del polígono 13 colindantes; y **Doña Josefa Nadal Ivorra**, titular catastral de la parcela catastral 75 del polígono 13, colindante.

Conforme al mismo precepto legal, podrán los interesados comparecer en el plazo de UN MES, siguiente a la publicación de la presente, en mi Notaría, sita en 03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante), Passeig de la Mitja Llegua, Centro Comercial Arabí Plaza, local 5, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma aportando pruebas escritas de su derecho, o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

**Se deja constancia de que la situación catastral no es conforme con la realidad física y el título de propiedad, rectificando la descripción registral, superficie y linderos.** -----

En L'ALFÀS DEL PI, a uno de abril de dos mil veinticinco.

El Notario.

  
Fdo.- Juan-Carlos Alonso Navarro.-

Don \_\_\_\_\_, Secretario del Ayuntamiento de L'ALFÀS DEL PI, **CERTIFICO:** Que el Edicto que consta extendido en la presente certificación, ha sido fijado en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, durante el plazo de UN MES, a los efectos de los artículos 199, 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

Y pare que conste, expido la presente, con el Visto Bueno del

En l'Alfàs del Pi, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Vº Bº