

MEMORIA

**ANTEPROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA
CONCESIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI**



**CONCESIÓN DE LA GESTIÓN INDIRECTA DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI (EXpte.: BAS/3135/2024)**

Contenido

1. ANTECEDENTES.....	3
2. OBJETO Y ALCANCE DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	3
3. ACTUACIONES DE EJECUCIÓN OBLIGATORIA.....	3
4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO.....	4
Documentos Anexos.....	6



1. ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi está tramitando el expediente de contratación de la Gestión Indirecta del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado en el término municipal de L'Alfàs del Pi bajo la modalidad de Concesión.

Como parte del citado expediente se elabora este documento titulado «*ANTEPROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI*», que detalla las obras que se consideran prioritarias y que serán de obligada ejecución en la concesión.

2. OBJETO Y ALCANCE DEL PRESENTE DOCUMENTO

El presente documento tiene como objeto definir y valorar, a nivel de anteproyecto técnico, aquellas actuaciones de inversión de mejora de infraestructura que se consideran necesario acometer en los primeros años de la concesión y que serán de obligada ejecución por parte del concesionario.

3. ACTUACIONES DE EJECUCIÓN OBLIGATORIA

Atendidas las infraestructuras existentes en la actualidad y los estudios e informes técnicos previos que han analizado en los últimos años la problemática y necesidades del servicio, se considera que las actuaciones necesarias a ejecutar de manera obligatoria son las que garantizan el suministro de abastecimiento de agua actual y las demandas de los próximos años.



Por tanto, para garantizar el suministro de abastecimiento de agua potable a la población en el corto y medio plazo, se proponen infraestructuras para ampliar la capacidad de almacenamiento mediante la implantación de nuevos depósitos, así como conducciones arteriales de distribución.

Asimismo, se proponen infraestructuras necesarias para garantizar que la calidad del suministro de agua cumple con las garantías de calidad establecidas en el RD 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

Por tanto, las actuaciones propuestas de ejecución obligatoria son las siguientes:

Obras	PEM	GG-(13%)	BI-(6%)	PEC
Conducción arterial-D250-mm-ETAP/Cautivador-I	835.173,19-€	108.572,51-€	50.110,39-€	993.856,09-€
Nueva conducción arterial-Albir	1.975.307,58-€	256.789,99-€	118.518,45-€	2.350.616,02-€
Construcción nuevo depósito-Cautivador I y desvío de conducción de salida entre camí del Pinar y camí del Molí	943.793,91-€	122.693,21-€	56.627,63-€	1.123.114,75-€
Construcción nuevo depósito-Alfaz-3	2.128.863,11-€	276.752,20-€	127.731,79-€	2.533.347,10-€
TOTAL	5.883.137,79-€	764.807,91-€	352.988,26-€	7.000.933,96-€

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO

Debido la importancia que tienen estas actuaciones deberán ser ejecutadas por el concesionario de forma obligatoria durante los 4 primeros años de la concesión con el siguiente cronograma:

ACTUACIÓN	IMPORTE	DURACIÓN
1.-Conducción arterial DN 250 ETAP/CAUTIVADOR I	993.856,09 €	9 meses
2.- Nueva conducción arterial Albir	2.350.616,02 €	6 meses
3.- Construcción nuevo deposito cautivador I y desvío de la conducción de salida	1.123.114,75 €	18 meses
4.- Construcción nuevo deposito Alfaz III	2.533.347,10 €	18 meses



CONCESIÓN DE LA GESTIÓN INDIRECTA DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI (EXPTE.: BAS/3135/2024)

ACTUACION	CARÁCTER	IMPORTE PEM (€)	PLAZO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4
1 Conduccion arterial DN 250 ETAP/CAUTIVADOR	obligatorio	835173,19	9				
2 Nueva conduccion arterial Albir	obligatorio	1975307,58	6				
3 Construcion nuevo deposito cautivador l y desvio de la conduccion de salida cami del Pilar y	obligatorio	943793,91	18				
4 Construcion nuevo deposito Alfaz III	obligatorio	2128863,11	18				

L'Alfàs del Pi, marzo de 2026

Ascensión Soriano Climent

Ingeniera Técnica Municipal



CONCESIÓN DE LA GESTIÓN INDIRECTA DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI (EXPTE.: BAS/3135/2024)

**ANTEPROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA
CONCESIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE L'ALFÀS DEL PI**

Documentos Anexos



DOCUMENTOS ANEXOS

Anexo al presente documento se incluyen los siguientes documentos:

ANEXO	ACTUACIÓN
1	Conducción arterial DN 250 ETAP/CAUTIVADOR
2	Nueva conducción arterial Albir
3	Construcción nuevo deposito cautivador I y desvio de la conducción de salida
4	Construcción nuevo deposito Alfaz III



ASCENSION SORIANO CLIMENT
Fecha firma: 11/03/2026 9:59:20 CET
AYUNTAMIENTO DE L ALFAS DEL PI
Cargo: INGENIERO TECNICO

