

JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO
Notario.
Passeig de la Mitja Llegua
Centro Comercial Arabí Plaza, local 5
03580-L'ALFÀS DEL PI (Alicante)

EDICTO

YO, **JUAN-CARLOS ALONSO NAVARRO**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE VALENCIA, CON RESIDENCIA EN L'ALFÀS DEL PI.

HAGO CONSTAR:

Para general conocimiento de posibles interesados desconocidos, así como para el de los interesados concretos que se expresan más abajo, y respecto de los cuales se ignora el lugar de notificación, por el presente **EDICTO** se hace público y notifica que en esta Notaría se ha iniciado la tramitación de **EXPEDIENTE PARA RECTIFICAR LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIE Y LINDEROS DE FINCA INSCRITA**, con la finalidad de la inscripción del defecto de cabida en el Registro de la Propiedad, relativo a la finca que se describe a continuación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

Promotores del expediente: Los esposos **DON ISIDORO CASTILLO COLLADO** nacido el 5 de junio de 1956 y **DOÑA FELICIDAD TALAVERA NARANJO** nacida el 7 de septiembre de 1959, mayores de edad, casados con arreglo al régimen económico matrimonial legal de gananciales, pensionistas, vecinos de Benidorm (03502 - Alicante), con domicilio en Avenida Paraguay, bajo, puerta 39, Urbanización Xixó; con DNI/NIF número 74490697-E y DNI/NIF número 21425051-E. -----

DOÑA MARIA REYES TENA, nacida el 11 de agosto de 1960, mayor de edad, viuda, jubilada, vecina de L' Alfás del Pi (03580 - Alicante), con domicilio en Avenida Marina Baixa, 17, planta 4ª, puerta D; con DNI/NIF número 21432179-C. -----

DON CARLOS SANCHEZ REYES, nacido el 23 de diciembre de 1987, mayor de edad, soltero, funcionario, vecino de L' Alfás del Pi (03580 - Alicante), con domicilio en Calle Aragón, 3, escalera 2, planta 1ª, puerta M; con DNI/NIF número 48301220-R. -----

Finca objeto del expediente: -----

RÚSTICA: Una hectárea cincuenta y cinco áreas, sesenta y cinco centiáreas de tierra seca con algarrobos y almendros denominado Tosalet, en la partida de Racó del término municipal de Alfaz del Pi, que linda: Por Norte, Barranco Hondo y Jaime Cortes Martínez; Sur,

herederos de José Beneyto Rostoll, hoy Jaime Cortes Martinez; Este, camino azagador de la Malla y Jaime Cortés Martínez; y Oeste, Jaime Cortés Martinez. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa D'En Sarrià, número de finca 273. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO.- 03030000002947 . -----

REFERENCIA CATASTRAL.- 03011A014000300001EP. ----

INTERESADOS CONCRETOS: -----

La Mercantil “**CIUDAD PATRICIA, S.A.**” (como titular catastral colindante).-----

DON ANTONIO RODENAS COTILLAS, (como titular catastral colindante).-----

DOÑA ISABEL GONZALEZ MEDINA, (como titular catastral colindante) -----

La mercantil “**EL PARAJE DE L’ALFAS, S.L.**” (como titular catastral colindante).-----

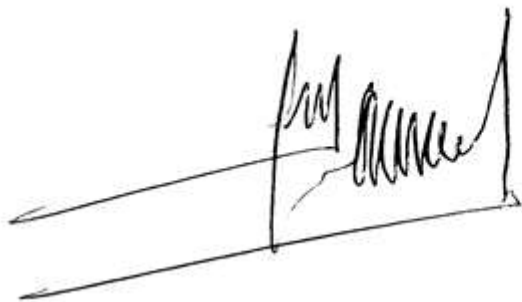
Conforme al mismo precepto legal, podrán los interesados comparecer en el plazo de UN MES, siguiente a la publicación del presente, en mi Notaría, sita en 03580-L’ALFÀS DEL PI (Alicante), Passeig de la Mitja Llegua, Centro Comercial Arabí Plaza, local 5, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma aportando pruebas escritas de su derecho, o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Se deja constancia de que la situación catastral no es conforme con la realidad física y ni al título de propiedad, rectificando la descripción registral, catastral y el título de propiedad.

En L’ALFÀS DEL PI, a 31 de julio de 2026

El Notario.

Fdo.- Juan-Carlos Alonso Navarro.-



Don
Ayuntamiento de Finestrat

Secretario del

CERTIFICO: Que el Edicto que consta extendido en la presente certificación, ha sido fijado en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, durante el plazo de UN MES, a los efectos de los artículos 199, 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

Y pare que conste, expido la presente, con el Visto Bueno del

En L'Alfas del Pí , a de de
Vº Bº